**广州市海珠区凤和(康乐村、鹭江村)规划建设实施咨询服务项目**

**招标文件**

**招标编号：GZCQC2500FG06010**

**项目类型：服务类**

**招标方式：公开招标**

**招 标 人：广州市海珠区凤阳街凤和经济联合社**

**广州程启招标代理有限公司 编制**

**2025年9月**

**目 录**

[第一章 投标邀请 2](#_Toc201129933)

[第二章 投标人须知 8](#_Toc201129934)

[第三章 招标人需求 17](#_Toc201129941)

[第四章 评标文件 29](#_Toc201129955)

[第五章 合同（样本） 43](#_Toc201129968)

[第六章 投标文件格式 58](#_Toc201129969)

# 第一章 投标邀请

**投标邀请**

广州程启招标代理有限公司（以下简称“招标代理机构”）受广州市海珠区凤阳街凤和经济联合社（以下简称“招标人”）的委托，对广州市海珠区凤和(康乐村、鹭江村)规划建设实施咨询服务项目进行公开招标，欢迎符合资格条件的供应商投标。

**一、招标编号：**GZCQC2500FG06010

**二、项目名称：**广州市海珠区凤和(康乐村、鹭江村)规划建设实施咨询服务项目

**三、项目预算金额：**5,900,000.00元

**四、招标数量：**1项

**五、项目内容及需求：**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **招标内容** | **服务期限** | **最高限价** |
| 广州市海珠区凤和(康乐村、鹭江村)规划建设实施咨询服务 | 自合同生效之日起3年 | 5,900,000.00元 |
| 注:1、招标项目内容及需求详见招标文件---招标人需求。  2、投标人须对本项目进行整体响应，不允许仅对其中部分内容进行投标。 | | |

**六、投标人资格：**

（一）投标人必须具备以下条件并提供相关证明文件：

（1）具有独立承担民事责任的能力：提供在中华人民共和国境内注册的法人或其他组织的营业执照或事业单位法人证书或社会团体法人登记证书复印件，如为自然人的提供自然人身份证明复印件；如国家另有规定的，则从其规定。（分公司投标，须取得具有法人资格的总公司（总所）出具给分公司的授权书，并提供总公司（总所）和分公司的营业执照（执业许可证）复印件。已由总公司（总所）授权的，总公司（总所）取得的相关资质证书对分公司有效，法律法规或者行业另有规定的除外）；

（2）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度：提供以下2种证明材料之一：①2024年度经会计师事务所审计的财务状况报告；②基本开户行出具的资信证明和《基本存款账号信息》；

（3）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力：提供《投标人资格声明函》；

（4）有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录：提供投标截止日前6个月内任意1个月依法缴纳税收和社会保障资金的相关材料。如依法免税或不需要缴纳社会保障资金的，提供相应证明材料；

（5）参加招投标活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录：提供《投标人资格声明函》，重大违法记录，是指供应商因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚；

（6）法律、行政法规规定的其他条件：提供《投标人资格声明函》。

（二）投标人须具有城乡规划编制甲级资质（根据《自然资源部办公厅关于城乡规划编制单位甲级资质证书延期有关事宜的通知》的规定，有效期至2023年12月31日的城乡规划编制单位甲级资质证书，有效期延长至2025年12月31日。如相关主管部门有最新政策，按最新政策执行）。（提供证书复印件）

（三）政策落实要求：本项目为专门面向中小微企业采购的项目，本采购包的所属行业为“其他未列明行业”，请按该行业划分标准进行中小企业声明。投标人应为中小微企业、监狱企业、残疾人福利性单位（提供《中小企业声明函》或属于监狱企业的证明材料或《残疾人福利性单位声明函》）。

（四）投标人未被列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)“记录失信被执行人或重大税收违法失信主体”记录名单，投标人须提供《信用记录承诺函》附“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）的信用记录查询结果截图，并打印页面加盖公章。

（五）投标人出具的《公平竞争承诺书》。

（六）已办理报名手续的投标人。

（七）本项目不接受联合体投标。

**七、报名及招标文件的获取时间、获取方式、招标文件售价、保证金缴纳**

（一）报名及购买招标文件时间：2025年9月5日至2025年9月11日，每天上午09:00:00至12:00:00，下午14:30:00至17:30:00（北京时间，法定节假日除外）

（二）报名及获取招标文件方式：

1.本项目采用网上注册登记。投标人在购买采购文件之前，须在广州农村阳光招采平台注册企业账号并根据平台提示完善企业信息。

2.投标人办理报名手续时，须上传下列相关资料扫描件，并由原件持有方签字、盖公章，标注“此件与原件相符”字样，文本格式详见招标公告附件:

（1）营业执照、组织机构代码证、税务登记证的复印件（已实行“三证合一”的单位，只须提供新版营业执照即可）。

（2）法定代表人身份证明书、授权委托书原件；法定代表人身份证、受托人身份证复印件（在委托代理情况下）。

3.现场咨询地点：广州程启招标代理有限公司（广州市越秀区沿江中路298号中区十三楼自编1312房）。

4.招标文件售价：人民币300元。成功办理报名的投标人,请在广州程启招标代理有限公司网（www.gzcqc.com）自行下载招标文件。

报名费缴纳方式：现金缴纳（前往广州市越秀区沿江中路298号中区十三楼自编1312房）或公对公转账，采用公对公转账方式的须划达以下账号，汇款时请注明所投项目名称。

报名费用缴交账户信息如下:

账户名：广州程启招标代理有限公司

开户行：光大银行广州恒福支行

账号：77880188000056407

**八、投标人注意事项**

（一）本项目一律不接受纸质投标文件，只接受具备法律效力的电子投标文件。投标人参加投标前，应当到电子认证服务机构办理广州农村阳光招采平台CA数字证书和电子签章。办理详情请参考以下网址：https://www.cnca.net/Client/detail/id/2498.html（注：如已办理CA证书，投标前请确认CA有效期）。

（二）如更正公告有重新发布电子招标文件的，投标人需使用更正公告后最新发布的电子招标文件来制作电子投标文件。

（三）投标人需在提交投标文件截止时间前完整上传电子投标文件，逾期送达或错误投递方式送达的投标文件本平台一概不接收。

（四）投标人上传投标文件和解密投标文件应使用IE9及以上浏览器，因投标人浏览器、设备或网络原因导致投标文件上传失败或未按时解密投标文件的本所不承担任何责任。投标人制作的投标文件中所包含的各类型附件（包括但不限于PDF、DOC、JPG等）须为非加密格式，若上传的投标文件中包含加密格式的附件，导致投标人所提供的投标文件读取失败，由此产生的一切后果由投标人自行承担。

（五）投标人应在投标文件解密时间内尽早解密投标文件，因投标人自身原因造成投标文件未解密的，视为撤销其投标文件；因投标人之外的原因造成投标文件未解密的，视为撤回其投标文件。如解密失败，投标人可在投标文件解密时间内联系广州农村阳光招采平台。

（六）广州程启招标代理有限公司为招标代理机构，不对投标人进行项目投标登记时提交的相关资料的真实性负责，如投标人发现相关资料被盗用或复制，应遵循法律途径解决，追究侵权者责任。

**九、现场考察及招标答疑会**

（一）本项目不举行现场考察活动。

（二）本项目不需要现场采购答疑会。

**十、递交投标文件截止时间及开标时间、递交方式、开标地点：**

（一）递交投标文件截止时间及开标时间：2025年9月25日09时30分。

（二）提交投标文件的方式：在广州农村阳光招采平台上传电子投标文件。

（三）投标文件解密时间：2025年9月25日09：30至2025年9月25日10:30（1个小时）。

逾时解密的投标文件将被确认为无效投标。解密完成后及时公布开标结果，投标人可登录广州农村阳光招采平台查看开标情况。

（四）开标地点：在线开标。

**十一、招标信息发布及结果公告网站**

中国招标投标公共服务平台（http://www.cebpubservice.com/）

广州农村产权交易所有限公司广州农村阳光招采平台（https://zc.gzaee.cn/）

广州程启招标代理有限公司网（www.gzcqc.com）。

**十二、招标人名称、地址和联系方式**

（一）招标人

招标人名称：广州市海珠区凤阳街凤和经济联合社

招标人地址：广州市海珠区鹭江西街3号

联系人：伍先生

联系电话：020-84184603

（二）招标代理机构

招标代理机构名称：广州程启招标代理有限公司

招标代理机构地址：广州市越秀区沿江中路298号中区十三楼自编1312房

招标代理机构联系人：杨小姐

招标代理机构联系电话：020-83576900

招标代理机构传真：020-83499619

E-mail：gzcqc2006@163.com

招标人：广州市海珠区凤阳街凤和经济联合社

招标代理机构：广州程启招标代理有限公司

日期：2025年9月4日

# 第二章 投标人须知

**投标人须知**

**注：投标人必须认真阅读招标文件中所有的事项、格式、条款和招标人需求等。投标人没有按照招标文件要求提交全部资料，或者投标文件没有对招标文件在各方面都做出实质性响应是投标人的风险，并可能导致其投标无效或被拒绝。**

### 总体说明

* 1. **资金来源**

自有资金。

* 1. **适用范围**
     1. 依据《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》、《电子招标投标办法》等有关法律法规制定本须知。
     2. 招标人、招标代理机构、投标人及各方当事人适用本须知。
  2. **关于定标方式**

本次招标采用一次报价一次评标定标的方式；招标人拒绝接受有选择性报价的投标。

* 1. **公告发布媒体**

中国招标投标公共服务平台（http://www.cebpubservice.com/）

广州农村产权交易所有限公司广州农村阳光招采平台（https://zc.gzaee.cn/）

广州程启招标代理有限公司网（www.gzcqc.com）。

* 1. **定义**
     1. 招标人：是指**广州市海珠区凤阳街凤和经济联合社**。
     2. 招标代理机构：是指广州程启招标代理有限公司。
     3. 投标人：是指向招标代理机构登记报名并获取本项目招标文件且提交投标文件的供应商。
     4. 中标人：是指经合法招、投标程序评选出来的投标人。
     5. 货物、设备：是指投标人按招标文件规定，须向招标人提供的设备、备件、工具、手册及其它技术资料和材料。
     6. 服务：是指招标文件规定投标人须承担的有关服务。
     7. 实质性响应：是指符合招标文件的要求、条款、条件和规定，且没有重大偏离或保留。
     8. 重大偏离或保留：是指投标文件中影响到招标文件规定的货物和服务质量或限制了招标人的权利/投标人的义务的规定，而认可该等规定偏离将影响到其他投标人的公平竞争地位。
     9. 投标保证金：指投标人按照本招标文件规定向招标代理机构或招标人提交的款项。招标代理机构或者招标人因投标人的行为而蒙受损失之时，招标代理机构和招标人可根据规定予以没收的款项。
     10. 合同期、服务期：是指签订合同之日起至按要求完成并通过验收的期限。
     11. 日期、天数、时间：无特别说明时是指公历日及北京时间。
     12. 招标文件中的标题或题名仅起引导作用，而不应该作为对招标文件内容的理解或解释。
  2. **应遵循的原则**
     1. 遵循公开、公平、公正和诚实信用原则。
     2. 坚持价格合理、质量优先、服务优质。
     3. 利用法律手段强化竞争机制，贯彻统一、规范、简化、高效的要求。
  3. **合格的货物和服务**
     1. 投标人提供的所有货物及服务，其来源地均应为中华人民共和国或与中华人民共和国有官方贸易关系的国家或地区。
     2. 投标人提供的所有货物和服务，其质量、技术等特征必须符合国家、行业现行的标准及招标人需求。
     3. 招标人将拒绝接受不合格的货物和服务，由此产生的费用及相关后果均由投标人自行承担。
     4. 投标人应保证本项目下提供的服务或其任何一部分不会产生因第三方依法享有的专利权、商标权或其他知识产权；如果投标人不拥有相应的知识产权，则须在报价中包括合法获取该知识产权的相关费用，并在投标文件中附有相关证明文件，**如因第三方提出其专利权、商标权或其他知识产权的侵权之诉，则一切法律责任由投标人承担。**
  4. **保密**

招投标双方应分别为对方在投标文件和招标文件中涉及的商业和技术等秘密保密，违者应对由此造成的后果承担责任。投标方不得将参加此次投标活动的事实进行商业性宣传。

* 1. **不得参与同一招标项目竞争的投标人**
     1. 与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人，不得参加投标。
     2. 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标。
  2. **关于中小企业投标**

中小企业投标是指符合《中小企业划型标准规定》的投标人，通过投标提供本企业制造的货物、承担的工程或者服务，或者提供其他中小企业制造的货物。本项所指货物不包括使用大型企业注册商标的货物。中小企业投标应提供《中小企业声明函》。

* 1. **通知**

对与本项目有关的通知，招标代理机构将以书面（包括书面材料、信函、邮件等，下同）或在本次招标公告刊登的媒体上以发布公告的形式，送达所有与通知有关的已领取了招标文件的投标人，邮箱以投标人的登记为准。投标人应于收到通知的当日以书面方式予以回复确认。因投标人登记的邮箱有误或其它任何意外情形，导致所发出的通知延迟送达或无法送达投标人，招标代理机构不承担责任。

* 1. **招标文件的解释权**

本招标文件的解释权归“广州程启招标代理有限公司”所有。

### 招标文件

* 1. **招标文件的组成**

（1）投标邀请

（2）投标人须知

（3）招标人需求

（4）评标文件

（5）合同（样本）

（6）投标文件格式

（7）根据招标文件规定发出的澄清、修改及补充文件（如有）；

* 1. **招标文件的澄清**
     1. 招标人或者招标代理机构可以对已发出的招标文件进行必要的澄清或者修改。澄清或者修改应当在原公告发布媒体上发布澄清（更正/变更）公告。
     2. 澄清或者修改的内容可能影响投标文件编制的，招标人或者招标代理机构应当在投标截止时间至少15日前，以书面形式通知所有获取招标文件的潜在投标人；不足15日的，招标人或者招标代理机构应当顺延提交投标文件的截止时间。
     3. 招标人或者招标代理机构将澄清（更正/变更）公告通知已办理报名并成功购买招标文件的投标人，其投标人在收到澄清或修改（更正/变更）通知后应按要求以书面形式（传真或电子邮件）予以确认。如在24小时之内无书面确认则视为同意修改内容，并有责任履行相应的义务。
     4. 招标人或者招标代理机构发出的澄清或修改（更正/变更）的内容为招标文件的组成部分，并对投标人具有约束力。

### 投标文件

* 1. **投标文件的编写**
     1. 投标人应仔细阅读招标文件的所有内容，按招标文件的要求制作并递交投标文件，并保证所提供的全部资料的真实性、准确性，以确保其投标对招标文件做出实质性响应；否则，将拒绝其投标。投标人在投标中提供不真实的材料，无论其材料是否重要，都将直接导致投标文件无效，并承担由此产生的法律责任。
     2. 投标语言和计量单位

投标文件和来往函件应用中文书写，投标人提供的支持文件、技术资料和印刷的文献可以用其它语言，但相应内容应附有中文翻译本（经公证处公证），以中文为准，计量单位应使用国际公制单位。

* + 1. 投标人必须以人民币报价。投标文件中开标一览表内容与投标文件中相应内容不一致的，以开标一览表为准；投标文件中的大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；单价金额小数点或者百分比有明显错位的，以开标一览表的总价为准，并修改单价；总价金额与按单价汇总金额不一致的，以单价金额计算结果为准；对不同文字文本投标文件的解释发生异议的，以中文文本为准。
  1. **投标文件的组成**
     1. 投标人准备的投标文件应包括《第六章 投标文件格式》。
     2. 投标人必须编制完整的投标文件，按上述顺序编制目录及页码并装订成册，根据“4.1投标”要求提供电子投标文件。
     3. 投标人必须自行承担因其投标文件的任何错漏而导致的一切后果。
  2. **投标的修改、补充和撤回**

投标人在招标文件要求提交投标文件的截止时间前，可以补充、修改或者撤回已提交的投标文件，并书面通知招标人或招标代理机构。补充、修改的内容为投标文件的组成部分。

### 投标总则

* 1. **投标**
     1. 本项目一律不接受纸质投标文件，只接受具备法律效力的电子投标文件。投标人参加投标前，应当到电子认证服务机构办理广州农村阳光招采平台CA数字证书和电子签章。办理详情请参考以下网址：https://www.cnca.net/Client/detail/id/2498.html（注：如已办理CA证书，投标前请确认CA有效期）。
     2. 如更正公告有重新发布电子招标文件的，投标人需使用更正公告后最新发布的电子招标文件来制作电子投标文件。
     3. 投标人需在提交投标文件截止时间前完整上传电子投标文件，逾期送达或错误投递方式送达的投标文件本平台一概不接收。
     4. 投标人上传投标文件和解密投标文件应使用IE9及以上浏览器，因投标人浏览器、设备或网络原因导致投标文件上传失败或未按时解密投标文件的本所不承担任何责任。**投标人制作的投标文件中所包含的各类型附件（包括但不限于PDF、DOC、JPG等）须为非加密格式，若上传的投标文件中包含加密格式的附件，导致投标人所提供的投标文件读取失败，由此产生的一切后果由投标人自行承担。**
     5. 投标人应在投标文件解密时间内尽早解密投标文件，因投标人自身原因造成投标文件未解密的，视为撤销其投标文件；因投标人之外的原因造成投标文件未解密的，视为撤回其投标文件。如解密失败，投标人可在投标文件解密时间内联系广州农村阳光招采平台。
     6. 招标代理机构不对投标人进行项目投标登记时提交的相关资料的真实性负责，如投标人发现相关资料被盗用或复制，应遵循法律途径解决，追究侵权者责任。
  2. **投标有效期**

从投标截止日起，投标有效期为90天。在特殊情况下，招标人可于投标有效期日满之前要求投标人同意延长有效日期，要求与答复均应以书面形式。投标人可以拒绝上述要求而其投标保证金不被没收，同意延期的投标人根据原截止日期应负之权利及责任相应也延至新的截止日期。

* 1. **投标保证金**

**本项目不收取投标保证金。**

* 1. **开标**
     1. 在线开标。
     2. 逾时解密的投标文件将被确认为无效投标。解密完成后及时公布开标结果，投标人可登录广州农村阳光招采平台查看开标情况。
     3. 当投标人少于三家时，则招标失败，招标代理机构将重新招标。

### 授予合同

* 1. **中标人的确定**
     1. 根据评标委员会评审结果，招标人依法确定中标人。
     2. 招标人不承诺将合同授予报价最低的投标人。招标人在发出中标通知书前，有权依据评标委员会的评标报告拒绝不合格的投标人。
     3. 在中标结果确定之前评标委员会成员名单应当保密。评标委员会成员、工作人员及行政监督部门的工作人员必须遵守评标纪律，不得以任何方式泄露评标情况。任何单位和个人不得非法干预、影响评标的过程和结果。
  2. **中标结果公示**

招标人确认中标结果后，招标代理机构发布中标结果公示，公示期为3天。

* 1. **中标结果公告**

中标结果公示完毕后，如无异议则发布中标结果公告。

* 1. **异议和投诉（格式请在广州程启招标代理有限公司网站下载）**
     1. 投标人对评标结果有异议或投诉的，可根据《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》及有关法规的规定，向相关部门书面提出，但需对异议或投诉内容的真实性承担责任。
     2. 潜在投标人或者其他利害关系人对招标文件有异议的，应当在投标截止时间10日前提出。招标人或招标代理机构应当自收到异议之日起3日内作出答复。
     3. 投标人对开标有异议的，应当在开标现场提出，招标代理机构应当当场作出答复，并制作记录。
     4. 投标人或者其他利害关系人对中标公告内容有异议的，应当在中标候选人公示期间提出。招标人或招标代理机构应在收到投标人书面异议之日起3日内作出答复。
     5. 投标人或者其他利害关系人认为招标投标活动不符合法律、行政法规规定的，可以自知道或者应当知道之日起10日内向有关行政监督部门投诉。投诉应当有明确的请求和必要的证明材料。
     6. 异议和投诉方式：

招标人：广州市海珠区凤阳街凤和经济联合社

招标人地址：广州市海珠区鹭江西街3号

联系电话：020-84184603

联系人：伍先生

招标代理机构：广州程启招标代理有限公司

招标代理机构地址：广州市越秀区沿江中路298号中区十三楼自编1312房

联系电话：020-83576900

联系人：朱小姐

传真：020-83499619

邮编：510110

* 1. **中标通知书**
     1. 中标结果公告发布的同时，招标代理机构以书面形式向中标人发出依法确认的《中标通知书》。
     2. 《中标通知书》将是合同的一个组成部分，对招标人和中标人具有同等法律效力；《中标通知书》发出后，招标人改变中标结果，或者中标人放弃中标的，均应承担相应的法律责任。
     3. 招标代理机构在向中标人发出《中标通知书》的同时，发布《招标结果公告》，将招标结果通知未中标人。
  2. **签订合同**
     1. 中标人在收到《中标通知书》后，应按照《中标通知书》指定的时间、地点，派遣其授权代表与招标人签署合同。
     2. 合同的组成基于但不限于以下部分：

（1）《合同》；

（2）招标文件及其澄清、补充文件；

（3）中标人的投标文件及其澄清、补充文件；

（4）中标通知书。

* + 1. 招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内，应当依照招标投标法和《中华人民共和国招标投标法实施条例》的规定签订书面合同，合同的标的、价款、质量、履行期限等主要条款应当与招标文件和中标人的投标文件的内容一致。招标人和中标人不得再行订立背离合同实质性内容的其他协议。

### 招标服务费

1. 不论投标的结果如何，投标人应自行承担所有与编写和提交投标文件有关的全部费用。
2. 中标人须向**广州程启招标代理有限公司**一次性交纳的招标代理服务费，如项目存在多标包中标情况，请以标包为单位缴纳招标代理服务费，根据《价格法》《关于商品和服务实行明码标价的规定》的通知实行市场调节价，本项目的招标代理服务费执行以下价格：

（1）按差额定率累进法计算，以中标金额作为收费的计算基数；

（2）中标金额在100万以下（含）的，服务费按1.35%计算；中标金额在100-500万元以内（含）的，服务费按0.76%计算；中标金额在500-1000万元以内（含）的，服务费按0.405%计算；招标代理服务费不在招标文件中单列；

（3）招标代理服务费币种与《中标通知书》的币种相同。

中标人下载打印电子《中标通知书》前，必须按《招标代理服务费承诺书》向**广州程启招标代理有限公司**直接交纳招标服务费，银行汇票、电汇、转账账号信息如下（请注明所中项目编号）：

**户名：广州程启招标代理有限公司**

**帐号：631462174013**

**开户行：中国银行广州恒福路支行**

# 第三章 招标人需求

**招标人需求**

**说明：1、投标人须对本项目为单位的服务进行整体响应，任何只对其中一部分内容进行的响应都被视为无效投标。**

**2、“★”号技术条款为必须响应条款，不满足则作废标处理。**

1. **项目概述**

1、项目名称：广州市海珠区凤和(康乐村、鹭江村)规划建设实施咨询服务项目

2、项目预算：5,900,000.00元

3、服务期限：自合同生效之日起3年。

4、**本项目不允许转包。中标人按照合同约定或者经招标人同意，可以将中标项目的部分非主体、非关键性工作分包给他人完成。中标人应当就分包项目向招标人负责，接受分包的人就分包项目承担连带责任。**

1. **工作背景**

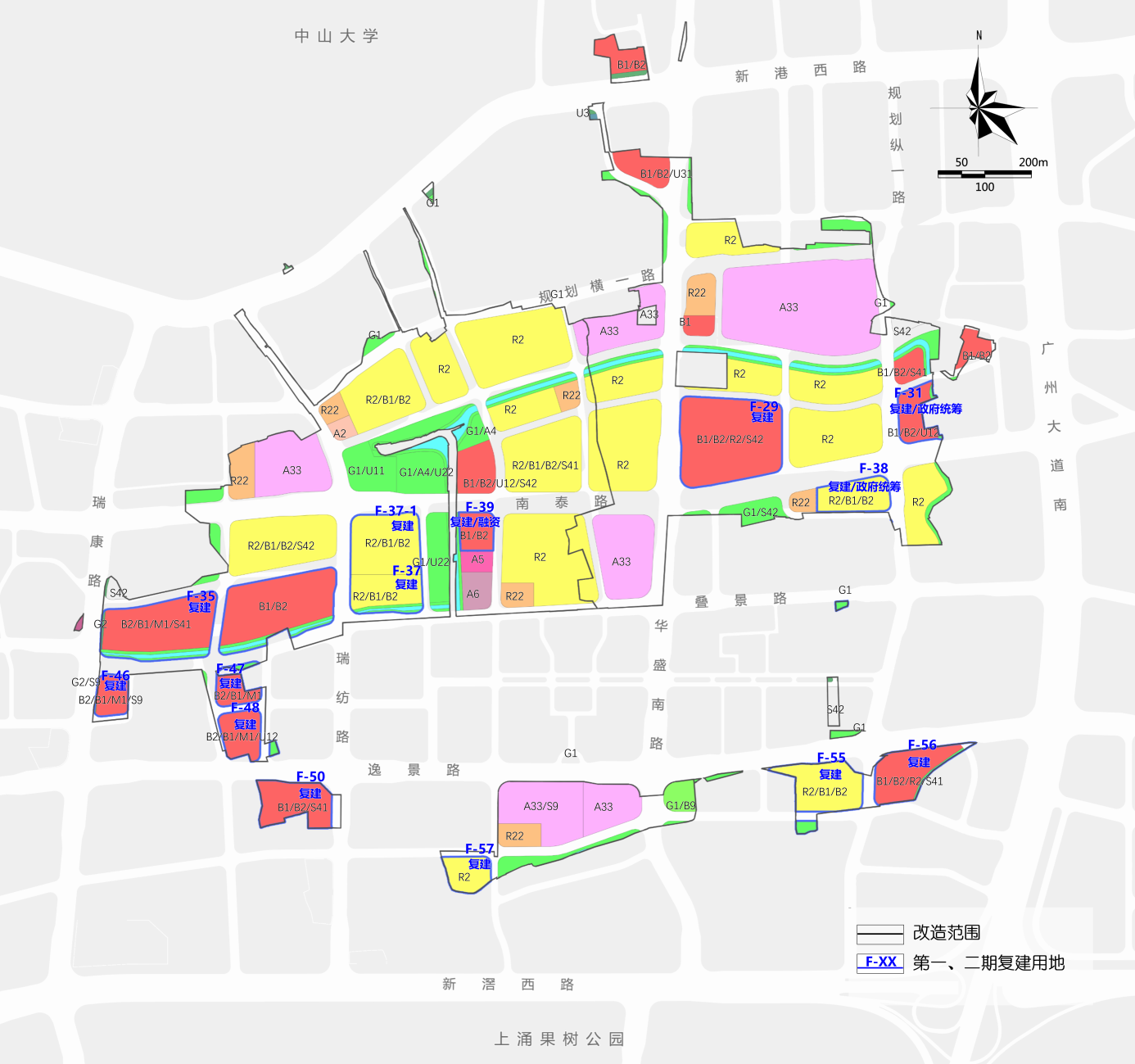
为更好地适应凤和（康乐村、鹭江村）片区在复建安置建设过程中的新需求，优化地块建筑与公共服务设施布局、提升人居环境品质、保障产业空间，切实推进城中村改造工作，现拟开展凤和（康乐村、鹭江村）规划建设实施服务咨询工作。本次工作将结合最新发展要求，细化详细规划，同时为保障改造建设工作的顺利推进，加强专业咨询服务和技术支持体系建设，为方案深化、工程实施及多方协调提供持续助力。通过本次工作的开展，旨在为片区工作范围的规划调整、评估完善及建设管理提供更加系统、高效的支持。

1. **工作范围**
2. **详细规划调整及专项评估编制工作范围**

主要为凤和（康乐村、鹭江村）改造范围复建用地，北至新港西路、南至新滘西路、西至瑞康路，东至广州大道南。

1. **规划建设实施咨询年度服务工作范围**

主要为凤和（康乐村、鹭江村）改造范围第一、二期复建用地，北至新港西路、南至新滘西路、西至瑞康路，东至广州大道南。



1. **法律法规和相关规定**

（1）《中华人民共和国城乡规划法》（2019）

（2）《中华人民共和国土地管理法》（2019）

（3）《中华人民共和国文物保护法》（2017年修正）

（4）《历史文化名城名镇名村保护条例》（2017年修订）

（5）《中华人民共和国环境保护法》（2015）

（6）《城市用地分类与规划建设用地标准》（2011）

（7）《中共中央办公厅国务院办公厅印发关于在城乡建设中加强历史文化保护传承的意见》（厅字〔2021〕36号）

（8）《住房和城乡建设部关于在实施城市更新行动中防止大拆大建问题的通知》（建科〔2021〕63号）

（9）《关于加强国土空间详细规划工作的通知》（2023）

（10）《广东省城乡规划条例》（2013）

（11）《广东省城市控制性详细规划管理条例》（2014）

（12）《广州市城乡规划条例》（2020年修正）

（13）《广州市城乡规划技术规定》（2019）

（14）《广州市城乡规划程序规定》（2019）

（15）《广州市历史文化名城保护条例》（2020年修订）

（16）《中共广州市委办公厅广州市人民政府办公厅印发<广州市关于在城乡建设中加强历史文化保护传承的实施意见>的通知》（穗办〔2021〕10号）

（17）《广东省自然资源厅关于推进城镇开发边界内详细规划评估及编制工作的通知》（2023年）

（18）其它有关法律法规和相关规定。

1. **工作内容**
2. **详细规划调整及专项评估编制**

工作内容为工作范围涉及的详细规划及专项评估编制，主要包括控制性详细规划调整、控制性详细规划局部调整、控制性详细规划技术修正三种工作类型，并根据实际需求开展专项评估：交通影响评估、环境影响评价、历史文化遗产调查评估、城市树木保护专章、海绵城市（含洪涝安全评估）、防洪排涝能力提升论证（如涉及水系调整）、市政专题研究、交通专题研究。

本次工作完成招投标并签订合同后，中标人应根据合同约定及招标人实际工作需求，分批分次开展相关地块的详细规划调整及专项评估编制工作。其中专项评估编制工作的具体工作内容将结合各地块实际情况，由招标人组织协商确定，并在遵守本项目合同约定内容为原则的基础上由双方另行以项目委托协议形式予以明确。

详细规划及专项评估编制的工作内容及一般要求如下：

**1、详细规划调整**

根据相关行政主管部门的要求，编制详细规划调整方案，主要内容如下：

（1）现状分析：对地块的区位条件、现状交通情况、现状建设情况、历史审批情况进行详细说明。

（2）申请优化的理由与依据：从校方及项目的实际情况出发，通过对社会环境、法律法规、建设标准、功能设施要求及管理需求等方面进行分析和研究，论证项目建设的必要性和可行性。

（3）控规优化内容：对用地布局、路网规划、交通组织、绿地与公共空间布局、开发容积率、建筑密度、绿地率、公共服务设施等规划优化内容进行详细说明，制定各块用地的主要规划经济技术指标，提出对原规划管理单元需要优化的内容，并开展优化前后各项规划要求的对比分析。

（4）城市设计方案：对调整后的空间形态进行说明，包括总平面布局、建筑体量、高度、风格等，并对与城市整体空间形态的协调情况进行说明。

（5）审查、公示及部门意见落实情况：针对方案的多规符合性审查、专项评估意见、公示意见及部门意见的落实情况进行详细说明。

**2、专项评估**

**（1）交通影响评估**

在对研究范围内的土地利用和道路交通现状进行调研的基础上，根据区域规划和建设计划，并结合项目特点，预测未来的交通需求，并对未来周边受影响道路和交叉口服务水平进行评估，对项目土地利用规划方案和交通方案进行互适性分析，针对性地提出交通组织方案和交通改善建议，为规划方案提供有效支撑和反馈。

**（2）海绵城市（含洪涝安全评估）**

主要内容包括三图、一表、一报告。三图包括蓝绿空间规划图、海绵设施布局图、竖向工程推荐方案图；一表为洪涝安全评估特性控制表；一报告包括项目基本情况、洪涝安全评估、历史内涝情况分析、竖向控制分析评估、水务设施承载力复核、海绵城市评估-雨水调蓄空间控制、洪涝安全评估结论与建议。

**（3）环境影响评价**

在相关政策规划及规划等资料收集、环境现状调查的基础上，对控规优化方案进行研究，从相关规划协调性、环境影响等角度对方案进行分析，并提出环境影响减缓措施及建议。

**（4）历史文化遗产调查评估**

依据“广州市文化遗产调查标准”和工作指南开展不可移动文化遗产调查工作。包括现场调查和评估，对现场调查初步筛查的有一定价值的建筑进行评估，提出推荐不可移动文化遗产保护线索推荐名单等。

**（5）城市树木保护专章**

调查记录项目范围内包括古树名木、古树后续资源、胸径20cm及以上树木的树种、数量、位置信息、生长状况、立地条件、保护设施现状等；调查记录胸径20cm以下树木树种、数量、生长情况等信息，分类编制树木信息汇总表。根据项目范围内树木与工程建设的关系综合分析，提出相关树木保护措施与处理建议，编制树木保护专章。协助校方完成专章专家论证及绿化报批工作（不包括绿化迁改施工方案编制、树龄鉴定及其他专项检测）。

**（6）防洪排涝能力提升报告**

为进一步加强规划阶段河湖空间管控，规范规划阶段涉河有关行为，根据《广州市水务局关于规划阶段涉河论证报告审查工作的会议纪要》，编制《防洪排涝能力提升报告》，提升河涌水系洪排涝能力，充分保障上下游顺畅衔接、水流流态、水系连通，主要内容包括项目基本情况、论证范围选取分析、区域提升必要性、可行性分析、水系优化方案、水文分析、防洪排涝能力提升论证分析以及报告结论与建议等内容，分析项目涉河调整对河涌及周边区域防洪排涝产生的影响及提升防洪排涝能力的解决方案。

**（7）市政专题研究**

对于涉及市政设施规模或布局变化的，加强与相关市政专项规划、行业标准的衔接，从市政设施容量、市政承载力、设施场地布局等方面对调整方案的必要性和可行性加以分析论证，相关内容按照详细规划的技术深度和要求进行编制，明确市政基础设施的种类、数量、分布、规模、用地界址等，作为专章内容纳入详细规划。

**（8）交通专题研究**

对于涉及公交首末站、公共停车场等规划交通基础设施规模或布局变化的，需从交通需求、功能空间需求、场地条件与空间布局等方面对调整方案的必要性和可行性加以分析论证，以支撑控制性详细规划编制与调整。

1. **规划建设实施咨询年度服务**

工作内容包括配合招标人日常改造工作管理、方案审核、规划咨询、宣传工作，具体如下：

**1.配合招标人对凤和（康乐村、鹭江村）改造范围第一、二期复建用地建筑方案进行初审，提供专业建议**

（1）把关地块建筑设计方案是否符合控制性详细规划要求。

（2）把关各地块配套公共服务设施的规模、布局是否合理（如肉菜市场、公交首末站、垃圾收集站、幼儿园、托儿所等）。

（3）各类商办、住宅的建筑立面风貌把控与指导。

**2.配合招标人日常改造工作管理、咨询、宣传工作**

（1）配合招标人做改造分期实施计划动态调整、统计与整体把控。

（2）配合组织村内现场咨询、村民答疑活动。

（3）协助招标人组织各类专家咨询会。

（4）配合招标人制作各类规划、报建材料的公示公告、公示图（不含公示牌打印费用）。

（5）招标人需要配合的其他相关工作。

1. **技术服务进度要求**

（一）详细规划调整及专项评估编制技术服务进度要求（针对每个地块开展的具体项目）:

1、第一阶段，本合同签订且甲乙双方确认开展详细规划调整及专项评估工作的具体地块后，中标人收到招标人按本合同第三条提供相应地块的技术资料，且招标人按第四条支付相应地块第一期项目工作费用之日起30日内，完成现状调研、资料收集、上层次及相关规划解读等工作，完成相应地块的详细规划调整初步成果，该成果用于与招标人沟通，一式五份，并同步提供电子文档；

2、第二阶段，自中标人收到招标人书面意见之日起30日内，完成相应地块详细规划调整审查成果，该成果用于报区行政主管部门审查，一式五份，并同步提供电子文档；

3、第三阶段，自中标人收到行政主管部门书面审查意见且招标人按第四条支付相应地块第二期费用之日起30日内，完成相应地块详细规划调整最终成果，该成果用于报相关行政主管部门审议（或审批）或报招标人验收，一式五份，并同步提供电子文档。

注：以上阶段时间安排均为实际工作时间，不含招标人或相关主管部门审查、审议等程序的等待时间。

（二）规划建设实施咨询年度技术服务进度要求：

中标人应在本合同生效之日起三年内持续提供咨询服务。工作内容包括配合招标人日常改造工作管理、方案审核、规划咨询、宣传工作：

1、配合招标人审核建筑方案，提供专业建议

（1）把关地块建筑设计方案是否符合控规要求；

（2）把关各地块配套公共服务设施的规模、布局是否合理（如肉菜市场、公交首末站、垃圾收集站、垃圾压缩站、幼儿园、托儿所、给水泵站等）；

（3）各类商办、住宅的建筑立面风貌把控与指导。

2、配合招标人日常改造工作管理、咨询、宣传工作

（1）配合招标人做改造分期实施计划动态调整、统计与整体把控；

（2）配合组织村内各类现场咨询、村民答疑活动；

（3）协助招标人组织各类专家咨询会；

（4）配合招标人制作各类规划、报建材料的公示公告、公示图制作（不含打印费用）；

（5）招标人需要配合的其他工作。

1. **成果要求**
2. **详细规划调整及专项评估编制成果要求**

详细规划调整及专项评估编制项目成果形式包括电子文档和纸质文档，具体包含以下项目形式：

1. 电子文档要求

全部设计成果均应制作计算机文件。文本文件采用ppt或pdf格式，图形文件采用DWG或JPG格式，提交以上计算机文件光盘1套。

1. 纸质文档要求

上会相关文本或图册，成果数量依据各项目或政府主管部门具体要求而定。文本文件规格为A4（297mm×210mm）或A3（297mm×420mm），并力求清晰、完整，标注齐全、准确，同类图纸规格尽量统一。文本和图则合订为一本完整的书面成果。

1. 其他说明

计算机文件以光盘形式提供，成果计算机数据若涉及空间坐标，应建立广州坐标2000体系，并须按照《广州市控制性详细规划成果上网数据制作标准》（试行）及《广州市城乡规划“一张图”成果制图规范》等广州市控规成果上网入库的要求制作计算机数据。

1. **规划建设实施咨询年度服务成果要求**

规划建设实施咨询年度服务的成果主要以提供咨询建议、图文辅助材料和相关会议支撑为主，具体包括：

1. 书面咨询成果

根据招标人工作安排，适时提交与复建建设相关的书面建议材料，如地块方案审查意见、配套设施优化建议、空间布局分析、功能完善建议等。

1. 图文辅助材料

根据招标人需求，配合提交必要的图件成果（如总平面图、功能示意图、建筑风貌引导图、公示图等），图纸形式可为PDF或CAD，具体由招标人根据实际工作需要提出。

1. 会议配合材料

根据招标人需求，提供参与专家论证、村民咨询、现场踏勘等活动所需的简要汇报材料或图文辅助资料，内容以简明直观为主，形式灵活。

4.日常咨询服务

就凤和（康乐村、鹭江村）改造范围第一、二期复建工作推进过程中，招标人遇到的相关问题，应招标人要求及时以电话、传真、电邮、现场沟通等快捷、简便的方式提供咨询服务，并应招标人需求派员参加凤和（康乐村、鹭江村）改造范围第一、二期复建工作有关的相关会议；除双方另有约定外，如招标人要求需书面回复咨询意见的，中标人应于收悉招标人咨询需求次日起5个工作日内给予回复。

1. **验收要求**

双方确定，按下列标准和方式对中标人提交的技术服务工作成果进行验收：

（一）技术服务工作成果的验收标准：

1、本项目工作必须执行中华人民共和国现行规划行业设计规范、规定、规程、条例、标准等。

2、本项目成果必须符合国家现行相关法律、行政法规、部门规章、规范性文件、行业规定及广东省、广州市有关规定要求和相应的标准、规范、技术文件要求，符合现行有效的《广州市城乡规划技术规定》的要求。

3、本项目成果应满足招标人提供的项目委托书中经双方认可的技术要求、合同约定以及招标人要求。

（二）技术服务工作成果的验收方法：

1、详细规划调整及专项评估编制：

（1）中标人按本合同第二条规定完成的各阶段成果，应以招标人书面认可的成果作为该阶段成果交付。

（2）中标人交付各阶段成果后，招标人应在15日内向中标人提出对该阶段成果的书面反馈意见或书面确认函，但中标人工作成果虽经招标人确认亦不免除中标人在本合同项下的任何义务或责任；招标人逾期提供反馈信息的，中标人有权顺延履行下一阶段工作内容直至收到招标人反馈信息止，此情形下不视为中标人违约。

2、规划建设实施咨询年度服务：中标人应根据国家现行相关法律、行政法规、部门规章、规范性文件、行业规范及广东省、广州市有关规定要求和相应的标准、规范、技术文件要求和招标人工作安排提供相应成果和服务，具体验收方法由招标人结合实际工作内容确定。

1. **付款方式**

技术服务费的支付方式如下，招标人应根据各类服务项目的执行进度，按本条所列支付节点向中标人分期支付。

1、详细规划调整及专项评估编制技术服务费具体支付方式和时间如下：

（1）第一期：签订具体项目委托协议后20个工作日内，招标人支付该项目工作费用的20%；

（2）第二期：中标人提交相应地块详细规划调整审查成果且项目成果提交区行政主管部门审查之日起20个工作日内，招标人支付该项目工作费用的50%；

（3）第三期：中标人提交相应地块详细规划调整最终成果且项目成果经相关行政主管部门审议（或审批或报招标人验收）通过之日起20个工作日内，招标人支付该项目工作费用的30%。

2、规划建设实施咨询年度服务技术服务费具体支付方式和时间如下：

（1）各年度首期款：于合同签订之日（或年度服务启动日）满1个月之日起20个工作日内，招标人支付中标人当年度规划建设实施咨询年度服务技术服务费的三分之一；

（2）各年度中期款：在当年度服务期满6个月之日起20个工作日内，招标人支付中标人当年度规划建设实施咨询年度服务技术服务费的三分之一；

（3）各年度终期款：在当年度服务期满之日起20个工作日内，招标人支付中标人当年度规划建设实施咨询年度服务技术服务费的三分之一。

1. **★最高限价及报价要求**

**（一）详细规划调整及专项评估编制****最高限价**

1.按照招标人具体委托实施项目进行结算。工作对象为规划管理单元，单个项目基准费用参照《广东省城市规划收费标准的建议》（行业指导价，2003）的有关规定执行，但不超过本条第2点规定的最高限价；特殊情况，可由招标人与中标人另行协商确定。

2.最高限价：

（1）详细规划调整（包括控制性详细规划调整、控制性详细规划局部调整、控制性详细规划技术修正）：

单个地块详细规划调整项目，最高限价50万元；多个地块详细规划调整项目，最高限价50万元×地块数量。

（2）专项评估

1）交通影响评估：单个地块详细规划调整项目，最高限价15万元；多个地块详细规划调整项目，按照上述价格上浮5万元计费，即最高限价20万元。

2）海绵城市（含洪涝安全评估）：单个地块详细规划调整项目，最高限价15万元；多个地块详细规划调整项目，按照上述价格上浮5万元计费，即最高限价20万元。

3）环境影响评价：单个地块详细规划调整项目，最高限价10万元；多个地块详细规划调整项目，按照上述价格上浮5万元计费，即最高限价15万元。

4）历史文化遗产调查评估：单个地块详细规划调整项目，最高限价10万元；多个地块详细规划调整项目，按照上述价格上浮5万元计费，即最高限价15万元。

5）树木保护专章：单个地块详细规划调整项目，最高限价10万元；多个地块详细规划调整项目，按照上述价格上浮5万元计费，即最高限价15万元。

6）防洪排涝能力提升论证（如涉及水系调整）：单个地块详细规划调整项目，最高限价15万元；多个地块详细规划调整项目，按照上述价格上浮5万元计费，即最高限价20万元

7）市政专题研究：单个地块详细规划调整项目，最高限价10万元；多个地块详细规划调整项目，按照上述价格上浮5万元计费，即最高限价15万元。

8）交通专题研究：研究范围不大于2平方公里，最高限价30万元。研究范围大于2平方公里，最高限价70万元。

9）如项目涉及除上述以外的其他专项评估将另行委托开展，不计入本次项目服务。

10)专项评估及专题研究具体编制情形结合各地块实际情况确认，若符合《广州市规划和自然资源局关于加强详细规划专项评估管理工作的通知》文件中明确可免于开展或简化专项评估的情形，应按文件执行。

**（二）****规划建设实施咨询年度服务最高限价**

最高限价：30万元/年×3年

**（三）报价要求**

投标人须按照本招标人需求的要求对本项目各分项内容（下表）进行下浮率报价，其中各分项报价须满足“0%≤投标下浮率＜100%”，该下浮率必须为固定报价（如10%），不得存在区间值（如10-20%），否则将按无效投标处理。

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **分项内容** | **投标下浮率（%）** | **价格分值权重** |
| 1 | 详细规划调整 |  | 80% |
| 2 | 专项评估 |  | 10% |
| 3 | 规划建设实施咨询年度服务 |  | 10% |

（四）结算要求

单个项目技术服务费=详细规划调整最高限价×（1-详细规划调整中标下浮率）+专项评估最高限价×（1-专项评估中标下浮率），规划建设实施咨询年度服务技术服务费=规划建设实施咨询年度服务最高限价×（1-规划建设实施咨询年度服务中标下浮率），最终的结算金额按四舍五入原则精确到小数点后两位。

**（五）价格分得分计算**

投标人的价格分统一按照下列方式计算：1.各分项投标报价得分＝（该分项内容评标基准价/该分项内容投标报价）×价格分值×该分项内容的价格权重（注：满足招标文件要求且分项内容投标价格最低的投标报价（1-投标下浮率）为该分项评标基准价。）。2.价格得分=∑各分项投标报价得分。

# 第四章 评标文件

### 1、说明

#### **1.1 概述**

根据《中华人民共和国招标投标法》、《评标委员会和评标方法暂行规定》和国家及地方招标有关文件精神，在保证广州市海珠区凤和(康乐村、鹭江村)规划建设实施咨询服务项目 （以下简称项目）招标公开、公平、公正的基础上，结合项目需求，由广州程启招标代理有限公司制定本评标文件，评标委员会确认。内容包括本次评标的评审过程和方法。

#### **1.2 定义**

**招标人**：系指广州市海珠区凤阳街凤和经济联合社。

**招标代理机构**：系指广州程启招标代理有限公司。

### 2、评标须知

#### **2.1 关于评标方案**

（1）评标委员会的每位成员（简称评委）应认真地阅读并确认已经正确理解了评标方案；

（2）评委如对评标方案有异议，应在评标开始前提出。

#### **2.2 关于评标纪律**

（1）评标委员会成员不得与任何投标人或者与招标结果有利害关系的人进行私下接触，不得收受投标人、中介人、其他利害关系人的财物或者其他好处；

（2）评委应本着客观、公正的原则独立给出评价意见；

（3）评委之间不得相互串通进行评分；

（4）评委不得试图影响其他评委的评价意见；

（5）评委应关闭通讯工具或设置为震动状态，统一交由工作人员保管。

#### **2.3 关于评标责任**

（1）评委应在其书面评审意见上签字确认；

（2）评委对其所提出的评审意见承担个人责任。

#### **2.4 关于回避**

有下列情形之一的，不得担任评标委员会成员，如事先不知情的，应在宣读投标人名单及评标纪律后主动提出回避：

（1）是投标人或者投标人主要负责人的近亲属；

（2）与投标人有经济利益关系，可能影响对投标公正评审的；

（3）曾因在招标、评标以及其他与招标投标有关活动中从事违法行为而受过行政处罚或刑事处罚的。

#### **2.5 关于保密**

评标委员会成员和与评标活动有关的工作人员不得透露对投标文件的评审和比较、中标候选人的推荐情况以及评标有关的其他情况。

前款所称与评标活动有关的工作人员，是指评标委员会成员以外的因参与评标监督工作或者事务性工作而知悉有关评标情况的所有人员。

#### **2.6投标文件的澄清**

（1）除评标委员会主动要求澄清外，从开标后至授予合同期间，任何投标人均不得就与其投标相关的任何问题与评标委员会联系。在评标过程中，如果投标人试图在投标文件审查、澄清、比较及授予合同方面向招标人施加任何影响，其投标将被拒绝。

（2）评标委员会可以书面方式要求投标人对投标文件中含义不明确、对同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容作必要的澄清、说明或者补正。澄清、说明或者补正应以书面方式进行并不得超出投标文件的范围或者改变投标文件的实质性内容。以书面形式表达并加盖公章的答复经评标委员会认可后，可作为投标文件的一部分参与评标。

### 3、评标委员会

（1）依法组建评标委员会。评标委员会由五人单数组成，由招标人的代表和从专家库随机抽取的专家组成，如招标人不派代表评审，则评委会全部由专家组成。评委会将本着公平、公正、科学、择优的原则，严格按照法律法规和招标文件设定的程序和规则推荐评审结果，任何单位和个人不得非法干预或者影响评标过程和结果。

（2）评标委员会将只对确定为实质上响应招标文件要求的投标，即通过资格、符合性评审的投标进行评价和比较，响应的依据是招标文件本身的内容，而不寻求其它证据。实质上响应的投标应该是与招标文件要求的全部主要条款、条件和规格相符，没有重大偏离的投标。

### 4、评标原则

4.1 评标工作应依据《中华人民共和国招标投标法法》以及《评标委员会和评标方法暂行规定》和地方关于招投标的有关规定，遵循“公平、公正、科学、择优”的原则。

4.2 确定中标人的评标准则是：能够最大限度满足招标文件中规定的各项综合评价标准。评标委员会没有义务必须接受最低报价的投标。

4.3 评标委员会有权根据有关规定否决所有投标。

### 5、评标方法及流程

本次招标的评标方法采用**综合评分**方法。具体方法及流程如下：

**5.1开标**

5.1.1开标在招标文件确定的提交投标文件截止时间的同一时间公开进行，开标地点为招标文件预先确定的地点。

5.1.2开标由招标代理机构主持，邀请所有投标人参加。

5.1.3按照广州农村产权交易所有限公司广州农村阳光招采平台（https://zc.gzaee.cn/）的开标程序实施项目的开标工作。

5.1.4当投标人少于三家时，则招标失败，招标代理机构将重新招标。

**5.2评标**

评标分阶段进行：**投标文件资格、符合性审查和投标文件详细评审**。

**5.2.1 投标文件资格性审查（详见****资格、符合性审查表）**

资格审查：开标结束后，招标人或者招标代理机构应当依法对投标人的资格进行审查，详见《资格、符合性审查表》。对初步被认定为资格审查不合格的，应实行及时告知投标当事人，以让其核证、澄清事实。未通过资格审查的投标人，不进入符合性审查。

符合性审查：评标委员会应当对符合资格的投标人的投标文件进行符合性审查，详见《资格、符合性审查表》，以确定其是否满足招标文件的实质性要求。评标委员会对初步被认定为符合性审查不合格或无效投标者应实行及时告知，由评标委员会主任或招标人代表将集体意见现场及时告知投标当事人，以让其核证、澄清事实。未通过符合性审查的投标人，不进入技术、商务和价格评审。

**（1）投标文件出现下列情况之一时将被认定为无效投标：**

1）投标文件未按招标文件要求签署、盖章的；

2）不具备招标文件中规定的资格要求的；

3）报价不满足招标文件规定的报价要求的；

4）投标文件含有招标人不能接受的附加条件的；

5）法律、法规和招标文件规定的其他无效情形。

**（2）评标过程中投标文件出现下列情况之一时，对该投标文件作废标处理：**

1）投标人以他人的名义投标、串通投标、以行贿手段谋取中标或者以其他弄虚作假方式投标的；具体情形如下：

a）不同投标人的投标文件由同一单位或者个人编制；

b）不同投标人委托同一单位或者个人办理投标事宜；

c）不同投标人的投标文件载明的项目管理成员或者联系人员为同一人；

d）不同投标人的投标文件异常一致或者投标报价呈规律性差异；

e）不同投标人的投标文件相互混装；

f）不同投标人的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出。

2）评标委员会认为投标人的报价明显低于其他通过符合性审查投标人的报价，有可能影响产品质量或者不能诚信履约的，应当要求其在评标现场合理的时间内提供书面说明，必要时提交相关证明材料；投标人不能证明其报价合理性的，评标委员会应当将其作为无效投标处理。

**（3）其他无效情形：**

1）未满足项目的服务期限；

2）投标有效期未为90天；

3）未按规定提交法定代表人（负责人）证明书/法人授权委托书。

被评委会确定为投标文件无效标或废标的，其投标文件即被视为不能通过符合性评审，不得参与技术、商务和价格的评审。

**5.2.****2投标文件详细评审（详见技术、商务、价格评审表）**

（1）在资格、符合性审查时，未能通过资格、符合性审查被认定为无效投标，只有全部满足《资格审查表》和《符合性审查表》所列各项要求的投标才是有效投标，只要不满足资格、符合性条款中所列各项要求之一的，将被认定为无效投标。

（2）当通过资格、符合性审查的投标人多于或等于三家时，按照评标程序的规定和依据评分标准以及各项权重、资格符合性审查结果，各位评委单独就每个投标人的技术、商务、价格进行评审和比较，评出其技术评分、商务评分和价格评分。将技术得分、商务得分和价格得分相加得出总分，并按总分高低排出名次。评标委员会依据得分情况推荐出第一中标侯选人一名，第二中标侯选人一名，第三中标侯选人一名。

（3）当通过资格、符合性审查的投标人少于三家时，评标委员会否决所有投标文件，提请依法重新招标。

### 6、评分标准和权重

**6.1 评分标准**

**评委对投标文件的技术及商务响应情况进行评分。**

技术、商务、价格评分应分别考虑下列因素：

**6.1.1 技术、商务评审**

评审内容详见技术、商务响应评审表，技术、商务得分为各评委评分的算术平均值（四舍五入保留两位小数）

**6.1.2 价格的开启、核准和评分**

1. 评标委员会详细分析、核准价格表，检查其是否存在计算上或累加上的算术错误，修正错误的原则如下：
   1. 投标文件中开标一览表（报价表）内容与投标文件中相应内容不一致的，以开标一览表（报价表）为准；
   2. 大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；
   3. 单价金额小数点或者百分比有明显错位的，以开标一览表的总价为准，并修改单价；
   4. 总价金额与按单价汇总金额不一致的，以单价金额计算结果为准；

同时出现两种以上不一致的，按照前款规定的顺序修正。修正后的报价按照投标人的澄清、说明或者补正应当采用书面形式，并加盖公章，或者由法定代表人（负责人）或其授权的代表签字。投标人的澄清、说明或者补正不得超出投标文件的范围或者改变投标文件的实质性内容。经投标人确认后产生约束力，投标人不确认的，其投标无效。

评标委员会将按照上述修正错误的方法调整投标文件中投标报价，调整后的价格对投标人具有约束力。如果投标人不接受修正后的投标价格，则其投标将被拒绝。

1. 政策价格扣除（本项目专门面向中小企业不适用）

2.1小型和微型企业产品价格扣除

* 1. 根据财政部、工业和信息化部印发的《政府采购促进中小企业发展管理办法》的通知（财库〔2020〕46号）的规定，对小型和微型企业产品的价格给予8%的扣除，联合体一方为小型、微型企业且小型、微型企业协议合同金额占联合体协议合同总金额30%以上的对联合体总金额扣除2%，用扣除后的价格参与评审；投标产品中仅有部分小型和微型企业产品的，则按所投小型和微型企业产品的价格予以扣除。
  2. 《政府采购促进中小企业发展管理办法》所称中小企业（含中型、小型、微型企业，下同）应当同时符合以下条件：

①符合中小企业划分标准；

②提供本企业制造的货物、承担的工程或者服务，或者提供其他中小企业制造的货物。本项所称货物不包括使用大型企业注册商标的货物。

中小企业划分标准以《工业和信息化部、国家统计局、国家发展和改革委员会、财政部关于印发中小企业划型标准的通知》（工信部联企业[2011]300号）规定的划分标准为准。小型、微型企业提供中型企业制造的货物的，视同为中型企业。

③参加政府采购活动的中小企业应当提供《中小企业声明函》

2.2监狱企业产品价格扣除

1. 监狱企业视同小型、微型企业，按上述4.1的a)条款享受评审中价格扣除。
2. 监狱企业是指由司法部认定的为罪犯、戒毒人员提供生产项目和劳动对象，且全部产权属于司法部监狱管理局、戒毒管理局、直属煤矿管理局，各省、自治区、直辖市监狱管理局、戒毒管理局，各地（设区的市）监狱、强制隔离戒毒所、戒毒康复所，以及新疆生产建设兵团监狱管理局、戒毒管理局的企业。
3. 监狱企业参加政府采购活动时，应当提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件，否则不予认可。

2.3残疾人福利性单位产品价格扣除

1. 残疾人福利性单位视同小型、微型企业，按上述2.1的a)条款享受评审中价格扣除。
2. 根据财政部、民政部、中国残疾人联合会印发的《关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）的规定，符合条件的残疾人福利性单位在参加政府采购活动时，应当提供该通知规定的《残疾人福利性单位声明函》（格式见第六章投标文件格式），并对声明的真实性负责。一旦中标将在中标公告中公告其声明函，接受社会监督。投标人提供的《残疾人福利性单位声明函》与事实不符的，依照《政府采购法》第七十七条第一款的规定追究法律责任。

2.4投标人同时为小型、微型企业、监狱企业和残疾人福利性单位任两种或以上情况的，评审中只享受一次价格扣除。不重复进行价格扣除。

1. **取通过资格、符合性审查经过评标委员会修正后的所有投标人的最低价作为基准价格。具体的计算详见“附表4 价格响应性评审表”。**

**6.2 权重分配**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **评分项目** | **技术部分** | **商务部分** | **价格部分** |
| 权重 | 45% | 45% | 10% |
| 满分 | 45分 | 45分 | 10分 |

**6.3 综合得分**

**综合得分=技术得分+商务得分+价格得分**

### 7、定标和授标

7.1综合得分相同时按下列顺序排出名次，首先按价格得分由高到低顺序排列；其次按技术得分由高到低顺序排列；最后按商务得分由高到低顺序排列。

7.2**评标委员会根据投标人最终得分高低排定名次。**评标委员会将综合得分排名第一名的投标人推荐给招标人作为第一中标候选人，综合得分排名第二名的投标人为第二中标候选人，综合得分排名第三名的投标人为第三中标候选人。

7.3招标人在评标报告确定的中标候选人名单中按顺序确定中标人。

7.4中标人拒绝与招标人签订合同的，招标人可以按照评审报告推荐的中标或者成交候选人名单排序，确定下一候选人为中标人，也可以重新开展招标活动。

### 8、附表

附表1 资格、符合性审查表

附表2 技术响应性评审表

附表3 商务响应性评审表

附表4 价格响应性评审表

**附表1 资格、符合性审查表**

项目名称：广州市海珠区凤和(康乐村、鹭江村)规划建设实施咨询服务项目

招标编号：GZCQC2500FG06010 日期： 年 月 日

|  |  |
| --- | --- |
| **序号** | **评审内容** |
|
| 1 | 是否满足投标人资格要求 |
| 2 | 是否满足项目的服务期限要求 |
| 3 | 是否符合招标文件的签署盖章要求 |
| 4 | 投标有效期是否为90天 |
| 5 | 是否按规定提交法定代表人（负责人）证明书/授权委托证明书 |
| 6 | 各分项报价是否满足“0%≤投标下浮率＜100%”，该下浮率必须为固定报价（如10%），不得存在区间值（如10-20%） |
| 7 | 评标委员会认为投标人的报价明显低于其他通过符合性审查投标人的报价，有可能影响产品质量或者不能诚信履约的，应当要求其在评标现场合理的时间内提供书面说明，必要时提交相关证明材料；投标人不能证明其报价合理性的，评标委员会应当将其作为无效投标处理 |
| 8 | 投标文件是否满足招标人需求的要求，且没有重大偏离（须满足带★条款） |
| 9 | 投标文件是否没有招标文件中规定的其它无效投标条款的 |
| 10 | 按有关法律、法规、规章是否不属于投标无效的 |
| 结 论 | |

注：结论栏中填写“通过”表示该投标人投标文件符合招标文件资格要求，“不通过”表示该投标人投标文件不符合招标文件资格要求；

**附表2 技术响应性评审表**

项目名称：广州市海珠区凤和(康乐村、鹭江村)规划建设实施咨询服务项目

招标编号：GZCQC2500FG06010 日期： 年 月 日

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **评审分项** | **分值** | **评审标准** |
| 1 | 对项目的熟悉和了解程度 | 6分 | 投标人对项目工作背景、目标和内容的理解深度及合理性的了解情况： （1）对本项目工作背景、目标了解充分准确，内容科学合理，得6分； （2）对本项目工作背景、目标了解较为准确，内容较为科学合理，得4分； （3）对本项目工作背景、目标了解程度一般，内容基本科学合理，得2分； （4）无或其他不得分。 |
| 2 | 对项目相关规划的解读情况 | 8分 | 投标人对项目上层次规划、相关规划的资料和情况，以及项目所在地现行的技术标准与准则、相关管理及运作的掌握情况： （1）对上层次及相关规划解读充分、全面的，得8分； （2）对上层次及相关规划解读比较充分、不够全面的，得5分； （3）对上层次及相关规划解读有一定认识的，得2分； （4）无或其他不得分。 |
| 3 | 对项目工作基础掌握情况 | 8分 | 投标人需熟悉掌握项目的现状基础情况，对现状问题的分析进行准确判断： （1）对现状基础情况、项目所在地现行的技术标准与准则、相关管理及运作认识深刻、清晰深入的，得8分； （2）对现状基础情况、项目所在地现行的技术标准与准则、相关管理及运作认识较为深刻、不够深入的，得5分； （3）对现状基础情况、项目所在地现行的技术标准与准则、相关管理及运作有一定认识的，得2分； （4）无或其他不得分。 |
| 4 | 项目技术路线、工作思路、理念策略 | 10分 | 投标人需拟定符合项目发展需要的技术路线，提出初步的工作思路、设计理念和规划策略等： （1）项目技术路线、工作思路、理念策略科学、合理，得10分； （2）项目技术路线、工作思路、理念策略基本科学，但合理性较低，得7分； （3）项目技术路线、工作思路、理念策略科学性不足、合理性较低，得3分； （4）无或其他不得分。 |
| 5 | 项目重点难点 | 7分 | 投标人需结合采购需求充分总结本项目重点难点： （1）重点、难点明确突出且精准，针对重点难点工作思路清晰，应对措施详细、合理可操作，并能根据项目性质或采购需求提出合理可行的建议，完全满足或优于采购需求，得7分； （2）重点、难点明确突出且精准，针对重点难点工作思路清晰，应对措施满足采购需求，但未能根据项目性质或采购需求提出合理可行的建议，得5分； （3）重点、难点不够突出，针对重点难点工作思路清晰，应对措施合理可操作较弱，但未能根据项目性质或采购需求提出合理可行的建议，得2分； （4）无或其他不得分。 |
| 6 | 项目进度计划 | 3分 | 投标人需针对本项目制定详细完整的工作进度计划：  （1）工作进度计划安排详细、完整、合理，满足任务要求，得3分； （2）工作进度计划安排较详细、完整，基本满足任务要求，得2分； （3）工作进度计划安排详细度不足，部分满足任务要求，得1分；  （4）无或其他不得分。 |
| 7 | 质量技术保障措施和后期服务 | 3分 | 投标人需针对本项目制定质量技术保障措施，并提供后期服务： （1）质量保证体系和措施全面、完善、科学合理、针对性强，全力配合招标人项目工作的推进，服务方案所提供的服务承诺响应时间快，提供的后续技术服务措施全面并切实可行，得3分； （2）质量保证体系和措施基本科学合理，基本可提供后续技术服务措施，得1分； （3）无或其他不得分。 |
| 合计 | | 45分 | |

**附表3 商务响应性评审表**

项目名称：广州市海珠区凤和(康乐村、鹭江村)规划建设实施咨询服务项目

招标编号：GZCQC2500FG06010 日期： 年 月 日

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **评审分项** | **分值** | **评审标准** |
| 1 | 项目业绩 | 10分 | 投标人自2021年1月1日以来（以合同签订时间为准），承接过控制性详细规划（含修编或调整）或更新单元详细规划类的项目的，每项1分，本项最高得10分。  **注：本大项最高得10分，同一项目业绩只计算一次得分，需附上合同关键页复印件（含签订合同双方的单位名称、合同项目名称、含签订合同双方的落款盖章、签订日期的关键页），否则不得分。** |
| 2 | 获奖情况 | 10分 | 投标人自2021年1月1日以来承担的项目获奖情况（以获奖证书颁发时间为准）：  （1）获得过国家级优秀城乡（市）规划设计类奖项的，每提供1个得2分，本项最高得4分； （2）获得过省级优秀城乡（市）规划设计类奖项的，每提供1个得1分，本项最高得4分； （3）获得过市级优秀城乡（市）规划设计类奖项的，每提供1个得0.5分。本项累计最高得2分。 **注：本大项最高得10分，需提供获奖证书扫描件，否则不得分；同一个项目获奖情况按最高级别计算，不可累计得分。** |
| 3 | 项目总统筹人 | 6分 | 投标人拟投入的项目总统筹人情况：  1、具备城乡（市）规划专业教授级（正高级）工程师职称的，得3分。 2、具备注册城乡（市）规划师资格，得3分。 **注：本大项最高得6分，需提供职称证或资格证扫描件。提供****上述人员在投标人单位投标截止前近3个月内任意一个月社会保险参保人员证明或劳动合同扫描件，否则不得分。** |
| 4 | 项目团队配备（除项目总统筹人）情况 | 13分 | 投标人拟投入的项目团队配备（除项目总统筹人）情况：  （1）控规项目负责人：具备高级或以上职称证书，并且具备注册城乡（市）规划师执业资格，得3分，本小项最高得3分； （2）项目团队人员（不含项目总统筹人、控规项目负责人）需要配置包含规划相关（含城乡规划、城市规划、城市规划与设计等）、建筑相关（含建筑学、建筑设计及其理论、历史建筑保护工程、风景园林等）、交通相关（含交通运输、交通工程、交通运输规划与管理等）、市政相关（给水排水工程专业、环境工程等）专业人员的，每配备一个相关专业得0.5分，同一相关专业不重复得分，本小项最高得2分； （3）项目团队人员（不含项目总统筹人、控规项目负责人）具备高级或以上职称证书，每个得1分，本小项最高得5分； （4）项目团队人员（不含项目总统筹人、控规项目负责人）具备中级职称证书，每个得0.5分，本小项最高得3分。  **注：本大项合计最高得13分；需提供相应教育背景的学位（或学历）证明（同一人双学历的按一个专业计算）、职称证书、资格证书复印件或网页查询截图（显示查询网址）；一人同时提供中级和高级（或以上）的职称证书，不重复累计得分；需提供相关专业人员在投标人单位投标截止前近3个月内任意一个月的社会保险参保人员证明或劳动合同扫描件，否则不得分。** |
| 5 | 管理体系认证 | 6分 | 投标人具有质量管理体系认证证书、环境管理体系认证证书、职业健康安全管理体系认证证书的，每个管理体系认证证书得2分。 **注：本大项最高得6分。提供证书复印件，并须同时提供在“全国认证认可信息公共服务平台"对体系证书的信息查询截图作为评审依据，已暂停、失效或撤销或不提供的不得分。新设立企业成立时间不足3个月导致无法获得上述证书的，对应项得分。** |
| 合计 | | 45分 |  |

**附表4 价格响应性评审表**

项目名称：广州市海珠区凤和(康乐村、鹭江村)规划建设实施咨询服务项目

招标编号：GZCQC2500FG06010 日期： 年 月 日

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **评审内容** | **分值** | **评分标准** |
| 1 | 投标人投标报价的价格评分 | 10分 | 投标人的价格分统一按照下列方式计算：1.各分项投标报价得分＝（该分项内容评标基准价/该分项内容投标报价）×价格分值×该分项内容的价格权重（注：满足招标文件要求且分项内容投标价格最低的投标报价（1-投标下浮率）为该分项评标基准价。）。2.价格得分=∑各分项投标报价得分。 |
| 合计 | | 10分 | |

# 第五章 合同（样本）

**广州市海珠区凤和(康乐村、鹭江村)规划建设实施咨询服务合同**

**（样本）**

项目名称：广州市海珠区凤和(康乐村、鹭江村)规划建设实施咨询服务项目

委托方（甲方）： 广州市海珠区凤阳街凤和经济联合社

受托方（乙方）：

签订时间：

签订地点：

有效期限： 自合同生效之日起3年

委托方（甲方）： 广州市海珠区凤阳街凤和经济联合社

住 所 地：

法定代表人：

项目联系人：

联系方式：

通讯地址：

电 话：

电子信箱：

受托方（乙方）：

住 所 地：

法定代表人：

项目联系人：

联系方式：

通讯地址：

电 话：

电子信箱：

本合同甲方委托乙方就 广州市海珠区凤和(康乐村、鹭江村)规划建设实施咨询服务 项目进行 详细规划调整及专项评估编制、规划建设实施咨询年度服务 的专项技术服务，并支付相应的技术服务报酬。双方经过平等协商，在真实、充分地表述各自意愿的基础上，根据《中华人民共和国民法典》的规定，达成如下协议，并由双方共同恪守。

## 第一条 甲方委托乙方进行技术服务的内容如下：

（一）技术服务的范围：

1、详细规划调整及专项评估编制工作范围：主要为凤和（康乐村、鹭江村）改造范围复建用地，北至新港西路、南至新滘西路、西至瑞康路，东至广州大道南。

2、规划建设实施咨询年度服务工作范围：主要为凤和（康乐村、鹭江村）改造范围第一、二期复建用地，北至新港西路、南至新滘西路、西至瑞康路，东至广州大道南。

（二）技术服务的内容：

1、详细规划调整及专项评估编制：（1）工作内容为工作范围涉及的详细规划及专项评估编制，主要包括控制性详细规划调整、控制性详细规划局部调整、控制性详细规划技术修正三种工作类型，并根据实际需求开展专项评估：交通影响评估、环境影响评价、历史文化遗产调查评估、城市树木保护专章、海绵城市（含洪涝安全评估）、防洪排涝能力提升论证（如涉及水系调整）、市政专题研究、交通专题研究。（2）根据甲方实际工作需求，分批分次开展相关地块的详细规划调整及专项评估编制工作。其中专项评估编制工作的具体工作内容将结合各地块实际情况，由甲方组织协商确定，并在遵守本合同约定内容为原则的基础上由甲乙双方另行以项目委托协议形式予以明确。

2、规划建设实施咨询年度服务：工作内容包括配合甲方日常改造工作管理、方案审核、规划咨询、宣传工作，包括：（1）配合甲方对凤和（康乐村、鹭江村）改造范围第一、二期复建用地建筑方案进行初审，提供专业建议，含①把关地块建筑设计方案是否符合控制性详细规划要求；②把关各地块配套公共服务设施的规模、布局是否合理（如肉菜市场、公交首末站、垃圾收集站、幼儿园、托儿所等）；③各类商办、住宅的建筑立面风貌把控与指导。（2）配合甲方日常改造工作管理、咨询、宣传工作，含①配合甲方做改造分期实施计划动态调整、统计与整体把控；②配合组织村内现场咨询、村民答疑活动；③协助甲方组织各类专家咨询会；④配合甲方制作各类规划、报建材料的公示公告、公示图（不含公示牌打印费用）；⑤甲方需要配合的其他相关工作。

（三）其他说明：

备注：如以上工作内容包含专项评估，经甲乙双方协商一致，乙方可根据项目实际需要，委托有经验能力、具备相应合法资质及技术能力的第三方专业机构开展本项目专项评估工作。但乙方于本合同项下的责任及义务事项不作任何减免，且乙方应就该等第三方专业机构的行为及工作成果向甲方承担连带责任。

## 第二条 乙方应按下列要求完成技术服务工作：

（一）详细规划调整及专项评估编制技术服务要求（针对每个地块开展的具体项目）:

1、技术服务进度

（1）第一阶段，本合同签订且甲乙双方确认开展详细规划调整及专项评估工作的具体地块后，乙方收到甲方按本合同第三条提供相应地块的技术资料，且甲方按第四条支付相应地块第一期项目工作费用之日起30日内，完成现状调研、资料收集、上层次及相关规划解读等工作，完成相应地块的详细规划调整初步成果，该成果用于与甲方沟通，一式五份，并同步提供电子文档；

（2）第二阶段，自乙方收到甲方书面意见之日起30日内，完成相应地块详细规划调整审查成果，该成果用于报区行政主管部门审查，一式五份，并同步提供电子文档；

（3）第三阶段，自乙方收到行政主管部门书面审查意见且甲方按第四条支付相应地块第二期费用之日起30日内，完成相应地块详细规划调整最终成果，该成果用于报相关行政主管部门审议（或审批）或报甲方验收，一式五份，并同步提供电子文档。

2、技术服务形式

详细规划调整及专项评估编制项目成果形式包括电子文档和纸质文档，具体包含以下项目形式：

（1）电子文档要求

全部设计成果均应制作计算机文件。文本文件采用ppt或pdf格式，图形文件采用DWG或JPG格式，提交以上计算机文件光盘1套。

（2）纸质文档要求

上会相关文本或图册，成果数量依据各项目或政府主管部门具体要求而定。文本文件规格为A4（297mm×210mm）或A3（297mm×420mm），并力求清晰、完整，标注齐全、准确，同类图纸规格尽量统一。文本和图则合订为一本完整的书面成果。

（3）其他说明

计算机文件以光盘形式提供，成果计算机数据若涉及空间坐标，应建立广州坐标2000体系，并须按照《广州市控制性详细规划成果上网数据制作标准》（试行）及《广州市城乡规划“一张图”成果制图规范》等广州市控规成果上网入库的要求制作计算机数据。

（二）规划建设实施咨询年度服务技术服务要求：

1、技术服务进度

乙方应在本合同生效之日起三年内持续提供咨询服务。工作内容包括配合甲方日常改造工作管理、方案审核、规划咨询、宣传工作：

（1）配合甲方审核建筑方案，提供专业建议

①把关地块建筑设计方案是否符合控规要求；

②把关各地块配套公共服务设施的规模、布局是否合理（如肉菜市场、公交首末站、垃圾收集站、垃圾压缩站、幼儿园、托儿所、给水泵站等）；

③各类商办、住宅的建筑立面风貌把控与指导。

（2）配合甲方日常改造工作管理、咨询、宣传工作

①配合甲方做改造分期实施计划动态调整、统计与整体把控；

②配合组织村内各类现场咨询、村民答疑活动；

③协助甲方组织各类专家咨询会；

④配合甲方制作各类规划、报建材料的公示公告、公示图制作（不含打印费用）；

⑤甲方需要配合的其他工作。

2、技术服务形式

规划建设实施咨询年度服务的成果主要以提供咨询建议、图文辅助材料和相关会议支撑为主，具体包括：

（1）书面咨询成果

根据甲方工作安排，适时提交与复建建设相关的书面建议材料，如地块方案审查意见、配套设施优化建议、空间布局分析、功能完善建议等。

（2）图文辅助材料

根据甲方需求，配合提交必要的图件成果（如总平面图、功能示意图、建筑风貌引导图、公示图等），图纸形式可为PDF或CAD，具体由甲方根据实际工作需要提出。

（3）会议配合材料

根据甲方需求，提供参与专家论证、村民咨询、现场踏勘等活动所需的简要汇报材料或图文辅助资料，内容以简明直观为主，形式灵活。

（4）日常咨询服务

就凤和（康乐村、鹭江村）改造范围第一、二期复建工作推进过程中，甲方遇到的相关问题，应甲方要求及时以电话、传真、电邮、现场沟通等快捷、简便的方式提供咨询服务，并应甲方需求派员参加凤和（康乐村、鹭江村）改造范围第一、二期复建工作有关的相关会议；除甲乙双方另有约定外，如甲方要求需书面回复咨询意见的，乙方应于收悉甲方咨询需求次日起【】个工作日内给予回复。

## 第三条 为保证乙方有效进行技术服务工作，甲方应当向乙方提供下列技术资料和其他支持事项：

（一）以下技术资料由甲方向乙方提供，如甲方无法提供部分资料的，乙方应将因资料缺漏可能引起的后果书面告知甲方，并协商应对措施。乙方应核查甲方提供的资料是否符合合同约定的技术服务工作要求，并应于收到资料起【】日内及时书面通知甲方，超过上述期限未书面通知，视为甲方提供的资料符合合同要求。相关技术资料包括：

1、有关行政主管部门批准的本项目各阶段审批要点、批文、批复等文件（含附图附件）复印件各一份；

2、投资主管部门核发的投资立项批准文件、投资核准文件或投资备案登记文件等文件复印件各一份；

3、相关行政主管部门、领导意见和批示文件等文件复印件各一份；

4、乙方履行本合同规定的规划设计工作所需的其它资料。

5、提交该工作阶段所涉相关行政主管部门、领导意见和批示文件等文件复印件各一份。

（二）其他支持事项：

甲方应就本项目与地方职能管理部门进行必要的协调工作。如甲方无法协调的，乙方应与甲方协商应对措施。

## 第四条 甲方向乙方支付技术服务报酬及支付方式为：

（一）本合同技术服务费总额（暂定）： 元，由详细规划调整及专项评估编制技术服务费、规划建设实施咨询年度服务技术服务费组成，各分项技术服务费，按本条第（二）款约定规则计算。

（二）分项技术服务费

1、各分项技术服务费下浮率

详细规划调整下浮率： %，专项评估下浮率： %，规划建设实施咨询年度服务下浮率： %。

2、详细规划调整及专项评估编制最高限价

（1）按照甲方具体委托实施项目进行结算。工作对象为规划管理单元，单个项目基准费用参照《广东省城市规划收费标准的建议》（行业指导价，2003）的有关规定执行，但不超过本条第2点规定的最高限价；特殊情况，可由甲方与乙方另行协商确定。

（2）最高限价：

1）详细规划调整（包括控制性详细规划调整、控制性详细规划局部调整、控制性详细规划技术修正）：

单个地块详细规划调整项目，最高限价50万元；多个地块详细规划调整项目，最高限价50万元×地块数量。

2）专项评估

①交通影响评估：单个地块详细规划调整项目，最高限价15万元；多个地块详细规划调整项目，按照上述价格上浮5万元计费，即最高限价20万元。

②海绵城市（含洪涝安全评估）：单个地块详细规划调整项目，最高限价15万元；多个地块详细规划调整项目，按照上述价格上浮5万元计费，即最高限价20万元。

③环境影响评价：单个地块详细规划调整项目，最高限价10万元；多个地块详细规划调整项目，按照上述价格上浮5万元计费，即最高限价15万元。

④历史文化遗产调查评估：单个地块详细规划调整项目，最高限价10万元；多个地块详细规划调整项目，按照上述价格上浮5万元计费，即最高限价15万元。

⑤树木保护专章：单个地块详细规划调整项目，最高限价10万元；多个地块详细规划调整项目，按照上述价格上浮5万元计费，即最高限价15万元。

⑥防洪排涝能力提升论证（如涉及水系调整）：单个地块详细规划调整项目，最高限价15万元；多个地块详细规划调整项目，按照上述价格上浮5万元计费，即最高限价20万元。

⑦市政专题研究：单个地块详细规划调整项目，最高限价10万元；多个地块详细规划调整项目，按照上述价格上浮5万元计费，即最高限价15万元。

⑧交通专题研究：研究范围不大于2平方公里，最高限价30万元。研究范围大于2平方公里，最高限价70万元。

⑨如项目涉及除上述以外的其他专项评估将另行委托开展，不计入本次项目服务。

⑩专项评估及专题研究具体编制情形结合各地块实际情况确认，若符合《广州市规划和自然资源局关于加强详细规划专项评估管理工作的通知》文件中明确可免于开展或简化专项评估的情形，应按文件执行。

3、规划建设实施咨询年度服务最高限价

最高限价：30万元/年×3年

（三）结算

单个项目技术服务费=详细规划调整最高限价×（1-详细规划调整下浮率）+专项评估最高限价×（1-专项评估下浮率），规划建设实施咨询年度服务技术服务费=规划建设实施咨询年度服务最高限价×（1-规划建设实施咨询年度服务中标下浮率），最终的结算金额按四舍五入原则精确到小数点后两位。

（四）甲乙双方一致确认，本项目涉及的地块是否需要进行详细规划调整及专项评估存在不确定性，甲方有权以自身需求为准独立决策是否开展相关工作；若甲方在本合同约定的服务期限内不需要对全部/部分地块进行详细规划调整或专项评估，或超出本合同约定的服务期限尚未委托乙方对本合同项下地块进行详细规划调整或专项评估的，均不视为甲方违约；甲方无需就未委托乙方进行任何地块的详细规划调整及专项评估工作，或未委托乙方开展任一地块的详细规划调整及专项评估工作事宜，而向乙方承担任何违约责任及支付任何补偿或赔偿费用，乙方也不得就此向甲方追索任何责任及费用，但乙方仍应按本合同约定标准，完成甲方已于合同期内确认委托乙方开展的相应地块详细规划调整或专项评估工作。

（五）技术服务费的支付方式如下，甲方应根据各类服务项目的执行进度，按本条所列支付节点向乙方分期支付。

1、详细规划调整及专项评估编制技术服务费具体支付方式和时间如下：

（1）第一期：签订具体项目委托协议后【 】工作日内，甲方支付该项目工作费用的20%；

（2）第二期：乙方提交相应地块详细规划调整审查成果且项目成果提交区行政主管部门审查之日起【 】工作日内，甲方支付该项目工作费用的50%；

（3）第三期：乙方提交相应地块详细规划调整最终成果且项目成果经相关行政主管部门审议（或审批或报甲方验收）通过之日起【 】工作日内，甲方支付该项目工作费用的30%。

2、规划建设实施咨询年度服务技术服务费具体支付方式和时间如下：

（1）各年度首期款：于合同签订之日（或年度服务启动日）满【】个月之日起【 】个工作日内，甲方支付乙方当年度规划建设实施咨询年度服务技术服务费的三分之一，即人民 币 万元；

（2）各年度中期款：在当年度服务期满6个月之日起【 】个工作日内，甲方支付乙方当年度规划建设实施咨询年度服务技术服务费的三分之一，即人民币 万元；

（3）各年度终期款：在当年度服务期满之日起【 】个工作日内，甲方支付乙方当年度规划建设实施咨询年度服务技术服务费的三分之一，即人民币 万元。

（4）乙方开户银行名称、地址和账号为：

开户银行：

地址：

账号：

（5）乙方应当在甲方付款前提交请款函及等额合法有效的发票给甲方，否则甲方有权顺延支付对应的技术服务费且不承担逾期付款的违约责任，并且乙方不得以此为由拒绝履行或迟延履行本合同项下义务。

## 第五条 双方确定因履行本合同应遵守的保密义务如下：

（一）合约一方因为履行本合同而获得的对方的项目资料和有关信息（包括但不限于商业秘密、技术资料、图纸、数据等，政府主管部门或者对方已经公开的信息除外），均属于对方的商业机密，该方也应为对方保密，该方不得随意复制，不得向任何第三方展示、传阅或以其他任何方式泄漏，或用于本合同之外的任何其他用途。一方违反此保密条款的，该方应当向对方赔偿由此给对方造成的损失，如损失额无法认定的，则以相当于合同费用总额5%的金额计。本条所约定的保密责任，在本合同终止后仍然长期有效，并且不受本合同的无效、提前终止或解除的影响。

（二）在本合同签订后，甲方有权对已付服务费用的成果文件使用乙方的名称和标志，包括但不限于通过报纸、杂志、广告以及网络媒体等。同时，甲方有权公开地对乙方有关本合同范围的设计成果进行介绍。乙方确认，此种形式的使用、介绍不构成侵权，但甲方应当综合考虑所宣传内容与行政管理部门审批许可要求相衔接，且乙方不承担因此引起的不利后果。

（三）在本合同签订后且经甲方书面同意，乙方有权根据乙方为营销需要而使用甲方及该项目的名称和标志，包括但不限于通过报纸、杂志、广告以及网络媒体等。同时，乙方有权公开地对乙方在本合同范围完成的设计成果进行介绍。甲方确认，此种形式的使用、介绍不构成侵权。

（四）乙方应保证其向甲方提交的工作成果（包括各阶段成果）不侵犯第三人的合法权益，但因甲方提供资料导致的除外。甲方因使用乙方提交的成果被第三人指控侵权、提出异议或权利主张的，乙方应当积极协助解决，并赔偿由此给甲方造成的损失，如损失额无法认定的，则以相当于合同费用总额20%的金额计。

（五）乙方为履行本合同而向甲方提供的本项目成果，甲方在支付本合同对应阶段的费用后享有其著作权包括：修改权、复制权、改编权、翻译权，乙方享有其著作权包括：发表权、署名权等，甲方著作权仅限在本项目使用，未经乙方书面同意，不得用于本项目外的其他项目，不得提供给其他第三方使用，不得进行转让等获利行为。如发生以上情况，甲方应当向乙方赔偿由此给乙方造成的损失，如损失额无法认定的，则以相当于合同费用总额20%的金额计或其获利金额计。

## 第六条 双方确定，按下列标准和方式对乙方提交的技术服务工作成果进行验收：

（一）技术服务工作成果的验收标准：

1、本项目工作必须执行中华人民共和国现行规划行业设计规范、规定、规程、条例、标准等。

2、本项目成果必须符合国家现行相关法律、行政法规、部门规章、规范性文件、行业规定及广东省、广州市有关规定要求和相应的标准、规范、技术文件要求，符合现行有效的《广州市城乡规划技术规定》的要求。

3、本项目成果应满足甲方提供的项目委托书中经双方认可的技术要求、合同约定以及甲方要求。

（二）技术服务工作成果的验收方法：

1、详细规划调整及专项评估编制：

（1）乙方按本合同第二条规定完成的各阶段成果，应以甲方书面认可的成果作为该阶段成果交付。

（2）乙方交付各阶段成果后，甲方应在15日内向乙方提出对该阶段成果的书面反馈意见或书面确认函，但乙方工作成果虽经甲方确认亦不免除乙方在本合同项下的任何义务或责任；甲方逾期提供反馈信息的，乙方有权顺延履行下一阶段工作内容直至收到甲方反馈信息止，此情形下不视为乙方违约。

2、规划建设实施咨询年度服务：乙方应根据国家现行相关法律、行政法规、部门规章、规范性文件、行业规范及广东省、广州市有关规定要求和相应的标准、规范、技术文件要求和甲方工作安排提供相应成果和服务，具体验收方法由甲方结合实际工作内容确定。

## 第七条 双方确定，在本合同有效期内，甲方指定 为甲方项目联系人，乙方指定 为乙方项目联系人：

（一）甲方项目联系人，其联系方式如下：

通讯地址：

电 话：

电子邮箱：

（二）乙方项目联系人，其联系方式如下：

通讯地址：

电 话：

电子邮箱：

一方变更项目联系人的，应当及时以书面形式通知另一方。未及时通知并影响本合同履行或造成损失的，应承担相应的责任。

## 第八条 违约责任

（一）甲方超出甲乙双方已确定事项范围变更委托项目、规模、条件、规划范围，或因提交的资料发生颠覆性错误，或所提交资料超出甲乙双方已确定事项范围作重大修改，或应相关行政主管部门要求而作出超出甲乙双方已确定事项范围的重大修改，以致造成乙方需返工时，甲乙双方应当另行协商签订补充协议，约定支付乙方的返工费、合同履行期等有关内容。返工费应当在乙方完成返工工作后支付，具体由甲乙双方另行协商为准。

（二）非因乙方违约，甲方未按本合同第四条规定的金额和时间向乙方支付工作费用的，乙方书面催告甲方，付款期限届满且自乙方书面催告次日起【】个工作日内，甲方仍未支付工作费用的，自乙方书面催告次日起，甲方每逾期支付一天，应向乙方偿付当期应付未付费用的万分之一作为逾期违约金，违约金最高不超过当期应付工作费用的20%；自乙方书面催告次日起逾期超过10日时，乙方有权暂停下一阶段工作且不负违约责任。

（三）甲方上级对乙方提交的服务成果文件不审批或本合同项目停缓建原因导致本合同委托范围的全部或部份工作需要暂停，或甲方依照本合同第三条所述提交相应材料的期限需要暂缓，甲方应及时通知乙方并应自相关事项发生之日起5个工作日内以书面形式通知乙方；如甲方未提供书面通知，则参考乙方的项目档案记录为依据。暂停工作于40日以内恢复的，本合同继续履行，乙方的工作时间相应顺延；暂停工作累计超过100日的，甲方有权解除本合同，甲方因此解除合同的，甲方应根据乙方已完成工作量结算工作费用。其中，若乙方未开始相应技术服务工作的，不退还甲方已付的款项（如有）；如乙方已开始相应技术服务工作的，甲方应按乙方已进行工作所处的阶段支付该阶段的工作费用。

（四）本合同履行期限暂定为三年，甲方于合同履行期限内已交办乙方的工作，如在合同履行期限届满前相关服务事项未予完成的，除双方另有约定外，乙方仍应按合同约定标准完成相关服务事项，相关费用已被包含与本合同费用中，甲方无需另行支付乙方任何费用。

（五）因乙方责任造成工作重大返工或重作的，乙方应负责及时予以修改或补充直至相关工作成果通过政府职能部门审批或甲方验收通过为止，工期不顺延且乙方不得另行收费。乙方重作后仍不符合合同约定要求，未能通过甲方验收的，甲方有权单方解除本合同，但应按实际工作量比例支付费用，乙方支付的违约金以未完成部分费用的20%为上限。如违约金不足以弥补甲方损失的，应由乙方负责赔偿。

（六）乙方由于自身原因，延误按本合同第二条规定的成果交付时间，每延误一天，应减收该工作阶段应收费用的万分之五作为延误违约金，违约金最高不超过合同总额的20%。乙方延误累计超过【】天的，甲方有权解除合同，但应按实际工作量比例支付费用，乙方支付的违约金以未完成部分费用的20%为上限。如违约金不足以弥补甲方损失的，应由乙方负责赔偿。

（七）除本合同另有约定外，如甲方无正当事由擅自单方解除合同，自解除合同的书面通知文件按照本合同第七条所述方式送达乙方后，本合同即行终止。解除合同不免除甲方的支付责任，除依本合同其他条款另有约定外，合同解除时，乙方未开始技术服务工作的，不退还甲方已付的费用（如有）；乙方已开始技术服务工作的，甲方应根据乙方已进行工作阶段的实际工作量阶段结算，阶段进度不足一半时，按该阶段服务费的一半支付；超过一半时，按该阶段服务费的全部支付。乙方已提交的工作成果甲方可以在本合同约定范围内继续使用，乙方不再负责工作成果的更新和修改。

（八）因乙方提交的服务成果达不到合同要求而导致该成果文件未通过政府主管部门审核，甲方选择要求乙方继续履行合同的，乙方应对成果文件及时予以修改直至相关成果文件通过政府职能部门审批为止，由此产生的所有修改费用由乙方自行承担。乙方未能按约定限期修改合格的，应按本条第（六）款约定承担违约责任。经乙方【】次修改后成果文件仍达不到合同要求而导致该成果未通过政府主管部门审核的，甲方有权选择解除合同，但应按实际工作量比例支付费用，乙方支付的违约金以未完成部分费用的20%为上限。如违约金不足以弥补甲方损失的，应由乙方负责赔偿。

（九）合同生效后，因乙方单方原因，乙方要求终止或解除合同，甲方应按实际工作量比例支付费用，乙方支付的违约金以未完成部分费用的20%为上限，如违约金不足以弥补甲方损失的，应由乙方负责赔偿。

（十）乙方及乙方工作人员对甲方提供的各类资料，均负有保密义务，除乙方负责承接完成本工作内容的任何人员，不得向任何第三人披露，或违反本合同第五条约定的，均视为乙方违约，甲方有权选择解除合同，但应按实际工作量比例支付费用，乙方支付的违约金以未完成部分费用的20%为上限。如违约金不足以弥补甲方损失的，应由乙方负责赔偿。

（十一）若乙方在合同履行过程中丧失相关资质，影响合同继续履行的，乙方应于事件发生之日起【】个工作日内报告甲方，并由双方协商处理。双方协商不成的，甲方有权选择解除合同，但应按实际工作量比例支付费用，乙方支付的违约金以未完成部分费用的20%为上限。如违约金不足以弥补甲方损失的，应由乙方负责赔偿。

（十二）如未经甲方书面同意，乙方擅自将本合同的权利义务全部或部分转包给第三方，甲方有权选择解除合同，但应按实际工作量比例支付费用，乙方支付的违约金以未完成部分费用的20%为上限。如违约金不足以弥补甲方损失的，应由乙方负责赔偿。

（十三）乙方应向甲方支付的违约金、损失赔偿金等，甲方有权在对乙方的应付未付款中直接扣除，相关费用不足以抵扣违约金或赔偿金的，由乙方另行向甲方支付。

## 第九条 双方确定，出现下列情形，致使本合同的履行成为不必要或不可能的，可以解除本合同：

（一）发生不可抗力；

（二）乙方知悉并同意，本合同签订后，甲方决定终止、暂停、变更本项目，或者本项目服务内容因为甲方所属农村集体经济组织决策、相关政府政策变更、政府行为、不可抗力、项目投资规模变化、改造模式转变原因发生调整（或变更，或增减）的，甲方可能会新增或减少甚至取消部分子项服务需求，且不构成违约，乙方已充分理解此风险并无条件接受不得拒绝，合同费用计付标准和规则不予调整，且乙方不得就此向甲方主张索赔。如因前述原因致本合同项下服务事项无法继续开展的，甲方有权随时单方解除本合同，且不构成违约。合同解除时，乙方未开始技术服务工作的，不退还甲方已付的费用（如有）；乙方已开始技术服务工作的，甲方应根据乙方已进行工作阶段的实际工作量阶段结算，阶段进度不足一半时，按该阶段服务费的一半支付；超过一半时，按该阶段服务费的全部支付；

（三） 。

## 第十条 双方因履行本合同而发生的争议，应协商、调解解决。协商、调解不成的，确定按以下第（二）种方式处理：

（一）提交中国广州仲裁委员会仲裁；

（二）依法向甲方所在地人民法院起诉。

## 第十一条 本合同一式四份，甲乙双方各执两份，具有同等效力。

## 第十二条 本合同经双方法定代表人/委托代理人签字并加盖公章后生效。

（本页以下无正文）（本页无正文，为《广州市海珠区凤和(康乐村、鹭江村)规划建设实施咨询服务合同》签署页）

甲方： （盖章）

法定代表人/委托代理人： （签名）

年 月 日

乙方： （盖章）

法定代表人/委托代理人： （签名）

年 月 日

# 第六章 投标文件格式

### 封面

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_项目

**投标文件**

投标单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

## 格式1 投标书

致：广州程启招标代理有限公司

根据广州市海珠区凤和(康乐村、鹭江村)规划建设实施咨询服务项目 （招标编号：GZCQC2500FG06010）的招标文件要求，（全名及职务）经正式授权并以投标人（投标人名称、地址）的名义投标。签字代表在此声明并同意：

1. 我们愿意遵守招标文件的各项规定，自愿参加投标，并已清楚招标文件的要求及有关文件规定，并严格按照招标文件的规定履行全部责任和义务。
2. 我们同意本投标自投标截止之日起90天内有效。如果我们的投标被接受，则直至合同生效时止，本投标始终有效。
3. 我们已经详细地阅读并完全明白了全部招标文件及附件，包括澄清（如有）及参考文件，我们完全理解本招标文件的要求，我们同意放弃对招标文件提出不明或误解的一切权力。
4. 我们同意提供招标代理机构与评标委员会要求的有关投标的一切数据或资料。
5. 如果我们未对招标文件全部要求作出实质性响应，则完全同意并接受按无效投标处理。
6. 我们在投标时已明确获知招标人有权根据实际情况，调整合同中规定的相关内容，在此我们承诺，如果我们获得中标资格，将无条件接受招标人的调整方案。
7. 我们证明提交的一切文件，无论是原件还是复印件均为准确、真实、有效、完整的，绝无任何虚假、伪造或者夸大。我们在此郑重承诺：在本次招标活动中，如有违法、违规、弄虚作假行为，所造成的损失、不良后果及法律责任，一律由我公司（企业）承担。
8. 我们是依法注册的法人，在法律、财务及运作上完全独立于（招标人）和广州程启招标代理有限公司（招标代理机构）。
9. 所有有关本次投标的函电请寄： （投标人地址）

法定代表人（负责人）或授权代表（签名或盖章）：

投标人名称（盖章）：

电话： 传真： 邮编：

## 格式2 开标一览表

项目名称：广州市海珠区凤和(康乐村、鹭江村)规划建设实施咨询服务项目

招标编号：GZCQC2500FG06010

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 详细规划调整投标下浮率（%） | 专项评估投标下浮率（%） | 规划建设实施咨询年度服务投标下浮率（%） | 服务期限 |
|  |  |  |  |

投标人全称（盖公章）：

法定代表人（负责人）或授权代表（签名或盖章）：

日 期： 年 月 日

**注：**

**1、上述日期均以日历日为单位，包括法定节假日。**

**2、对含糊不清或不确定的报价将视为无效报价。**

**3、各分项报价须满足“0%≤投标下浮率＜100%”，该下浮率必须为固定报价（如10%），不得存在区间值（如10-20%），否则将按无效投标处理。**

## 格式3 法定代表人（负责人）证明书

同志，现任我单位 职务，为法定代表人（负责人），特此证明。

签发日期： 有效期限： 单位（盖章）：

附：

代表人（负责人）性别：

年龄：

身份证号码：

营业执照（注册号）：

经营范围：

|  |
| --- |
| **法定代表人（负责人）**  **居民身份证复印件粘贴处（正、反面）** |

## 格式4 授权委托证明书

**授权委托证明书**

兹授权 （委托代理人姓名）为我方委托代理人，其权限是：办理广州程启招标代理有限公司组织的“广州市海珠区凤和(康乐村、鹭江村)规划建设实施咨询服务项目 （招标编号：GZCQC2500FG06010）”的投标事宜。本授权书有效期与我方投标文件中标注的投标有效期相同，自签章之日起生效。

附：代理人性别： 年龄： 职务：

　　身份证号码：

投标人全称（盖公章）：

日期： 2025年 月 日

说明：法定代表人亲自办理投标事宜的，无需提交本授权委托证明书。

|  |
| --- |
| **委托代理人**  **居民身份证复印件粘贴处（正、反面）** |

**格式5** **实质性响应一览表**

项目名称：广州市海珠区凤和(康乐村、鹭江村)规划建设实施咨询服务项目

招标编号：GZCQC2500FG06010

**说明：1、投标人必须对应招标文件带“★”的实质性条款逐条应答并按要求填写下表。**

**2、如出现需要检测报告等证明文件的“★”的实质性条款，需要将证明文件附上。**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **“★”条款** | **响应情况**  **（完全响应/正偏离/负偏离）** | **偏离说明** | **查阅指引** |
|  |  |  |  | 见第 页 |
|  |  |  |  | 见第 页 |
|  |  |  |  | 见第 页 |
|  |  |  |  | 见第 页 |
|  |  |  |  | 见第 页 |
|  |  |  |  | 见第 页 |

**注：此表可延长。**

投标人全称（盖公章）：

法定代表人（负责人）或授权代表（签名或盖章）：

日 期： 年 月 日

## 格式6 投标资格情况表

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **资格条件要求** | **内容或数据** | **查阅指引** |
| 具有独立承担民事责任能力：提供在中华人民共和国境内注册的法人或其他组织的营业执照或事业单位法人证书或社会团体法人登记证书复印件，如为自然人的提供自然人身份证明复印件；如国家另有规定的，则从其规定。（分公司投标，须取得具有法人资格的总公司（总所）出具给分公司的授权书，并提供总公司（总所）和分公司的营业执照（执业许可证）复印件。已由总公司（总所）授权的，总公司（总所）取得的相关资质证书对分公司有效，法律法规或者行业另有规定的除外）； | 营业执照在有效期内：（ ）；  分公司投标的：（ ）；  具有法人资格的总公司授权：（ ）。 | 见第 页 |
| 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度 | 提供以下2种证明材料之一：①2024年度经会计师事务所审计的财务状况报告；②基本开户行出具的资信证明和《基本存款账号信息》； | 见第 页 |
| 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力； | 提供具有履行合同所必需的设备和专业技术能力的书面声明； | 见第 页  **详见格式11** |
| 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录； | 提供投标截止日前6个月内任意1个月依法缴纳税收和社会保障资金的相关材料。如依法免税或不需要缴纳社会保障资金的，提供相应证明材料； | 见第 页 |
| 参加招投标活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录 | 提供参加招投标活动前3年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明。 | 见第 页  **详见格式11** |
| 法律、行政法规规定的其他条件 | 提供符合法律、行政法规规定的其他条件的书面声明。 | 见第 页  **详见格式11** |
| 投标人须具有城乡规划编制甲级资质（根据《自然资源部办公厅关于城乡规划编制单位甲级资质证书延期有关事宜的通知》的规定，有效期至2023年12月31日的城乡规划编制单位甲级资质证书，有效期延长至2025年12月31日。如相关主管部门有最新政策，按最新政策执行）。 | 提供证书复印件。 | 见第 页 |
| 投标人未被列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)“记录失信被执行人或重大税收违法失信主体”记录名单，投标人须提供《信用记录承诺函》附“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）的信用记录查询结果截图，并打印页面加盖公章。 | （ ） | 见第 页  **详见6.1** |
| 《公平竞争承诺书》原件 | 请提供。 | 见第 页  **详见6.2** |
| 本项目不接受联合体投标 | （ ） | 见第 页 |
| 已办理报名手续的投标人。 | （ ） | 见第 页 |
| 政策落实要求：本项目为专门面向中小微企业采购的项目，本采购包的所属行业为“其他未列明行业”，请按该行业划分标准进行中小企业声明。投标人应为中小微企业、监狱企业、残疾人福利性单位（提供《中小企业声明函》或属于监狱企业的证明材料或《残疾人福利性单位声明函》）。 | （ ） | 见第 页  **详见6.3** |

**注：**1、请投标人正确填写本表，并附上相关的证明材料。其内容或数据应与对应的证明资料相符，如有不一致，以证明材料为准。

2、如某些项目是作为评分依据的，其内容或数据与对应的证明资料不一致，可能导致该项的得分为0分。

3、如投标人具备对应内容则在“（ ）”中打“√”或在“ ”上填写数据。如不具备则在“（ ）”或“ ”上打“/”。

### 6.1信用记录承诺函

致：**广州市海珠区凤阳街凤和经济联合社/广州程启招标代理有限公司**

我方郑重承诺，在参与广州市海珠区凤和(康乐村、鹭江村)规划建设实施咨询服务项目 （招标编号：GZCQC2500FG06010）采购期间，未被《信用中国》网站（[www.creditchina.gov.cn）公示存在不良信用记录。](http://mail.163.com/js6/read/www.creditchina.gov.cn%EF%BC%89%E5%85%AC%E7%A4%BA%E5%AD%98%E5%9C%A8%E4%B8%8D%E8%89%AF%E4%BF%A1%E7%94%A8%E8%AE%B0%E5%BD%95%E3%80%82)

（附我方在上述网站查询结果截图）

投标人名称（加盖公章）：

年 月 日

**注：**

**1、网站截图为“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）首页“信用信息”搜索一栏输入企业全称后得出的查询结果页面。信用记录承诺必须附网站截图。**

**2、截图中可显示网站域名，页面信息必须明确显示参与本项目的企业全称**

**附件：**

“信用中国”网页截图

### 6.2公平竞争承诺书

致：**广州市海珠区凤阳街凤和经济联合社/广州程启招标代理有限公司**

我方郑重承诺：我方保证所提交的相关资质文件和证明材料的真实性，有良好的历史诚信记录，并将依法参与广州市海珠区凤和(康乐村、鹭江村)规划建设实施咨询服务项目 （招标编号：GZCQC2500FG06010）的公平竞争，不以任何不正当行为谋取不当利益，否则承担相应的法律责任。

特此承诺！

法定代表人（负责人）/授权代表（签名或盖章）：

投标人名称（加盖公章）：

日期：  年  月  日

### 6.3 中小企业声明函（任其一）

**中小企业声明函**

本公司郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库﹝2020﹞46号）的规定，本公司（联合体）参加（单位名称）的（项目名称）采购活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1.（标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）行业；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_人，营业收入为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元，资产总额为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元1，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

2.（标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）行业；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_人，营业收入为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元，资产总额为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元1，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

……

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：年月日

**1：从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。**

**2：投标人应当自行核实是否属于小微企业，并认真填写声明函，若有虚假将追究其责任。**

**温馨提示：根据《广州市财政局广州市工业和信息化局转发广东省财政厅广东省发展和改革委员会广东省工业和信息化厅广东省地方金融监督管理局关于印发《广东省政府采购促进中小企业发展实施细则（试行）》的通知》、《广州市财政局关于进一步规范政府采购供应商资格审查及中小企业声明函管理的通知》的精神，投标人需根据以下要求对其出具的《中小企业声明函》的信息进行完善和规范。**

**（一）对于已纳入统计部门统计范围的企业，所属行业、从业人员、营业收入、资产总额、规模类型应与统计部门报表保持一致。**

**（二）对于未纳入统计部门统计范围的企业，应对照《国民经济行业分类》确定所属行业，当企业从事两种以上的经济活动时，则按照主要活动确定其所属行业；从业人数可以社会保险参保人数为准；营业收入、资产总额可以第三方出具的报告为准。**

**供应商提供第三方（如生产商）书面声明、检测报告等资料作为投标文件组成部分的，供应商应保证投标所提供第三方资料内容真实、完整、准确。如相关第三方书面声明、相关检测报告等资料虚假，监管部门有权根据调查情形认定其是否属于提供虚假材料谋取中标，并严肃处理。**

**（三）对于采购文件确实允许非独立法人参与采购活动的，应按其所属集团公司合并财务报表数据情况予以填报。以联合体形式参加或者合同分包的，需填写联合体中的中小企业或签订分包意向协议的中小企业相关信息。**

**（四）《中小企业声明函》真实性由其出具的供应商负责。《中小企业声明函》中相关企业[制造商、承建（承接）企业]所属行业应当与采购标的的所属行业相一致。如为货物采购项目，《中小企业声明函》应当充分、准确反映货物制造商的信息。**

**（五）对于专门面向中小企业预留份额的采购项目或者采购包，《中小企业声明函》由招标人、采购代理机构在资格审查阶段审查；对于不专门面向中小企业采购的采购项目或者采购包，以及接受大中型企业与小微企业组成联合体或者允许大中型企业向一家或者多家小微企业分包的采购项目，《中小企业声明函》由评审委员会在评审过程中审查。**

**（六）经调查发现供应商提供《中小企业声明函》内容与实际不符的，政府采购监管部门有权根据《中小企业声明函》与实际情况的差异视情形认定其是否属于虚假材料谋取中标。**

**（七）根据《财政部关于规范政府采购行政处罚有关问题的通知》（财库〔2015〕150 号）规定，各级人民政府财政部门依法对供应商作出的禁止参加政府采购活动的行政处罚决定在全国范围内生效。为落实对政府采购违法失信行为惩戒，供应商存在任一级人民政府财政部门作出“禁止参加政府采购活动”行政处罚决定且处罚期限未届满的，即使尚未在“中国政府采购网”开设的“政府采购严重违法失信行为处罚记录”和“信用中国”网站显示，也应禁止参加政府采购活动，招标人及采购代理机构应当审慎甄别供应商参与政府采购活动资格。**

**（八）招标人、采购代理机构、评标委员会（评审小组）在依法进行资格审查时，应当甄别供应商是否存在“禁止参加政府采购”行政处罚决定记录，依法依规审查供应商投标资格。在资格审查、符合性审查等评审过程中，应严格依照规定审查《中小企业声明函》等文件，确保符合相关政策规定。招标人、采购代理机构、评标委员会（评审小组）审查不到位的，监管部门将依法责令改正；拒不改正的，本机关将按照《中华人民共和国政府采购法》相关规定进行处理。**

**监狱企业**

提供由监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件。

**残疾人福利性单位声明函**

本单位郑重声明，根据《财政部民政部中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕 141号）的规定，本单位为符合条件的残疾人福利性单位，且本单位参加\_\_\_\_\_\_单位的\_\_\_\_\_\_项目采购活动提供本单位制造的货物（由本单位承担工程/提供服务），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

单位名称（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：年月日

**注：本函未填写或未勾选视作未做声明。**

## 格式7 投标人商务情况表

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **评审项目** | **内容或数据** | **查阅指引** |
| 1 | 项目业绩 | 投标人自2021年1月1日以来（以合同签订时间为准），承接过控制性详细规划（含修编或调整）或更新单元详细规划类的项目： 项 | 见第 至 页  **详见7.1** |
| 2 | 获奖情况 | 投标人自2021年1月1日以来承担的项目获奖情况（以获奖证书颁发时间为准）：  （1）获得过国家级优秀城乡（市）规划设计类奖项： 项； （2）获得过省级优秀城乡（市）规划设计类奖项： 项； （3）获得过市级优秀城乡（市）规划设计类奖项： 项。 | 见第 至 页  **详见7.2** |
| 3 | 项目总统筹人 | 投标人拟投入的项目总统筹人情况：  1、具备城乡（市）规划专业教授级（正高级）工程师职称的：（ ）。 2、具备注册城乡（市）规划师资格：（ ）。 | 见第 至 页  **详见7.3** |
| 4 | 项目团队配备（除项目总统筹人）情况 | 投标人拟投入的项目团队配备（除项目总统筹人）情况：  （1）控规项目负责人：具备高级或以上职称证书：（ ），并且具备注册城乡（市）规划师执业资格：（ ）； （2）项目团队人员（不含项目总统筹人、控规项目负责人）需要配置包含规划相关（含城乡规划、城市规划、城市规划与设计等）：（ ）、建筑相关（含建筑学、建筑设计及其理论、历史建筑保护工程、风景园林等）：（ ）、交通相关（含交通运输、交通工程、交通运输规划与管理等）：（ ）、市政相关（给水排水工程专业、环境工程等）：（ ）专业人员； （3）项目团队人员（不含项目总统筹人、控规项目负责人）具备高级或以上职称证书： 个； （4）项目团队人员（不含项目总统筹人、控规项目负责人）具备中级职称证书： 个。 | 见第 至 页  **详见7.3** |
| 5 | 管理体系认证 | 投标人具有质量管理体系认证证书：（ ）、环境管理体系认证证书：（ ）、职业健康安全管理体系认证证书：（ ）。 | 见第 至 页  **详见7.2** |
| 6 | 投标人认为其它有必要提供的材料。 |  | 见第 至 页 |

**注：**1、请投标人正确填写本表，并附上相关的证明材料。其内容或数据应与对应的证明资料相符，如有不一致，以证明材料为准。

2、如某些项目是作为评分依据的，其内容或数据与对应的证明资料不一致，可能导致该项的得分为0分。

3、如投标人具备对应内容则在“（ ）”中打“√”或在“”上填写数据。如不具备则在“（）”或“”上打“/”。

### 7.1 2021年1月1日至本项目投标截止前同类项目经验情况

项目名称：广州市海珠区凤和(康乐村、鹭江村)规划建设实施咨询服务项目

招标编号：GZCQC2500FG06010

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **业主名称** | **项目名称** | **项目内容** | **合同总价** | **服务期限** | **业主单位联系电话** |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |

**注：须按评审要求提交相关证明文件，否则无效。**

投标人全称（盖公章）：

法定代表人（负责人）或授权代表（签名或盖章）：

日 期： 年 月 日

### 7.2 企业信誉和认证情况

项目名称：广州市海珠区凤和(康乐村、鹭江村)规划建设实施咨询服务项目

招标编号：GZCQC2500FG06010

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **名称** | **发证单位** | **有效期限** |
| 1 |  |  |  |
| 2 |  |  |  |
| 3 |  |  |  |
| 4 |  |  |  |
| 5 |  |  |  |
| 6 |  |  |  |
| 7 |  |  |  |
| 8 |  |  |  |
| 9 |  |  |  |
| 10 |  |  |  |

（此表可延长）

**注：须按评审要求提交相关证明文件，否则无效。**

投标人全称（盖公章）：

法定代表人（负责人）或授权代表（签名或盖章）：

日 期： 年 月 日

### 7.3 项目组成员

项目名称：广州市海珠区凤和(康乐村、鹭江村)规划建设实施咨询服务项目

招标编号：GZCQC2500FG06010

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **拟投入的人员情况** | | | | | | | | |
| **序号** | **姓名** | **性别** | **年龄** | **职称** | **专业** | **学历** | **资质证书** | **拟任岗位** |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| … | … | … | … | … | … | … | … | … |

**注：须按评审要求提供相关证明材料，否则无效。**

投标人全称（盖公章）：

法定代表人或授权代表（签名或盖章）：

日 期： 年 月 日

## 格式8 投标人技术情况表

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **评审项目** | **内容或数据** | **查阅指引** |
| 1 | 对项目的熟悉和了解程度 | 请描述。 | 见第 至 页 |
| 2 | 对项目相关规划的解读情况 | 请描述。 | 见第 至 页 |
| 3 | 对项目工作基础掌握情况 | 请描述。 | 见第 至 页 |
| 4 | 项目技术路线、工作思路、理念策略 | 请描述。 | 见第 至 页 |
| 5 | 项目重点难点 | 请描述。 | 见第 至 页 |
| 6 | 项目进度计划 | 请描述。 | 见第 至 页 |
| 7 | 质量技术保障措施和后期服务 | 请描述。 | 见第 至 页 |
| 8 | 投标人认为其它有必要提供的材料。 |  | 见第 至 页 |

**注：**1、请投标人正确填写本表，并附上相关的证明材料。其内容或数据应与对应的证明资料相符，如有不一致，以证明材料为准。

2、如某些项目是作为评分依据的，其内容或数据与对应的证明资料不一致，可能导致该项的得分为0分。

3、如投标人具备对应内容则在“（ ）”中打“√”或在“ ”上填写数据。如不具备则在“（ ）”或“ ”上打“/”。

## 格式9 招标人需求响应差异表

说明：1、投标人必须对应招标文件的《第三章 招标人需求》条款逐条应答并按要求填写下表。

2、对完全响应的条目在下表相应列中标注“○”。对有偏离的条目在下表相应列中标注“×”，并简述偏离内容。

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **招标人需求条目** | **完全响应** | **有偏离** | **偏离简述** |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

**注：请投标人逐一响应。**

投标人全称（盖公章）：

法定代表人（负责人）或授权代表（签名或盖章）：

日 期： 年 月 日

## 格式10 交纳服务费承诺书

**招标代理****服务费承诺书**

致：**广州程启招标代理有限公司**

如果我方在贵公司组织的广州市海珠区凤和(康乐村、鹭江村)规划建设实施咨询服务项目 （招标编号：GZCQC2500FG06010）招标项目中获中标，我方保证在收到《缴费通知》后五个工作日内，按照招标文件的规定向贵公司交纳招标代理服务费。

我方如违约，愿凭贵公司开出的违约通知，按上述承诺金额的200％在我方提交的投标保证金（保函）及招标人与我方签订的中标合同的货款中扣付，并在此同意和要求投标保函开立银行及招标人（应**广州程启招标代理有限公司**的要求）办理支付手续。

特此承诺！

投标人法定名称（公章）；

投标人法定地址：

法定代表人（负责人）或授权代表（签名或盖章）：

电 话：

传 真：

承诺日期： 年 月 日

## 格式11 投标人资格声明函

**投标人资****格声明函**

广州程启招标代理有限公司：

下述投标人自愿响应贵方广州市海珠区凤和(康乐村、鹭江村)规划建设实施咨询服务项目 （招标编号：GZCQC2500FG06010）的招标，参与本采购项目的投标事宜，并按招标文件的要求提交所附资格文件且声明和保证如下：

一、我方为本次采购所提交的所有证明其合格和资格的文件是真实的和正确的，并愿为其真实性和正确性承担法律责任。

二、我方是依法注册的法人，具有独立承担民事责任的能力，提供以下相关证照的原件扫描件（见附件）之一：1.企业法人营业执照；事业法人登记证。在法律上、财务上和运作上完全独立于广州市海珠区凤阳街凤和经济联合社。

三、我方具有履行合同所必需的设备和专业技术能力。

四、我方在参与投标活动中三年内在经营活动中没有重大违法活动及涉嫌违规行为，并没有因此而被有关部门警告或处分的记录。

五、我方没有处于被责令停业或破产状态，且资产未被重组、接管和冻结。

六、我方符合法律、行政法规规定的其他条件。

特此声明！

单位名称：　　　　　　　　　　　　　法定代表人（负责人）或授权代表（签名或盖章）：

单位地址：　　　　　　　　　　　　　单位公章：

邮政编码：　　　　　　　　　　　　　日期：

联系电话：